TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TPĐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST-DS	*TPĐ, ngày 20 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Hồng Phượng L, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp T P, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G.

- *Bị đơn*: Bà Huỳnh Thị B, sinh năm 1940.

Địa chỉ: Ấp T P, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Huỳnh Tấn Ch, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Ấp T P, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G.

2. Bà Huỳnh Thị Loan, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp T P, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G.

3. Bà Huỳnh Thị Phượng, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp T P, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G.

4. Chị Huỳnh Trần Hồng Nhung, sinh ngày 16 tháng 02 năm 2002.

Địa chỉ: Ấp T P, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Phượng L được quyền sở hữu, quản lý, sử dụng phần đất diện tích 248,8m^2, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, thuộc thửa 4611, tờ bản đồ PTC2, địa chỉ thửa đất ấp T P, xã P Th, huyện TPĐ, tỉnh TG, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 23 được Ủy ban nhân dân huyện GCT cấp ngày 16 tháng 6 năm 1997 cho Huỳnh Thị B.

Bà Huỳnh Thị B, ông Huỳnh Tấn C, bà Huỳnh Thị L, bà Huỳnh Thị P có nghĩa vụ giao phần đất diện tích 248,8m^2, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, thuộc thửa 4611, tờ bản đồ PTC2, địa chỉ thửa đất ấp T Ph, xã Ph Th, huyện TPĐ, tỉnh T G cho bà Trần Hồng Phượng L.

(Có sơ đồ đo đạc kèm theo)

Bà Trần Hồng Phượng L được đến Cơ quan có thẩm quyền để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**** Về án phí:***

Bà Trần Hồng Phượng L chịu 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 49545 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện TPĐ ngày 08/10/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND h. TPĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VNH