TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 247/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- *Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Ông Nguyễn Văn Tửu

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 495/2024/QĐST-DS ngày 07/8/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điều 48; điểm c khoản 1 điều 192; điểm g khoản 1 điều 217; điều 218; điều 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*. Bà Trương Thị N, sinh năm 1964. Địa chỉ: G đường T, phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: A L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Trương Phong. Sinh năm 1953. Địa chỉ: C đường N, Phường D, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban Nhân dân Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: C đường Q, Phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H. Địa chỉ: F đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Trần Văn T, sinh năm 1961 (đã chết). Địa chỉ: G đường T (số mới A P), Phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Trần Mạnh Anh T1, sinh năm 1985. Địa chỉ: G đường T, Phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: A L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Vũ Thị M, sinh năm 1958. Địa chỉ: C đường N, Phường D, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ông Nguyễn Văn T2, chết năm 2024. Địa chỉ cư trú trước khi chết: 21B đường Đ, khu phố C, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 6/9/2024, nguyên đơn là bà Trương Thị N kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 495/2024/QĐST-DS ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 31/8/2018, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự số 699/2018/TLST-DS về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn bà Trương Thị N và bị đơn Trương P, đối với phần đất có diện tích 98m^2 thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 234, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Xét thấy nội dung vụ án tranh chấp nêu trên đã được giải quyết bằng Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 25/3/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố H đã có hiệu lực pháp luật.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 điều 217, khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Bà N có quyền khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị T3 với ông Trần Văn T4 trong vụ án khác nếu có yêu cầu tranh chấp.

Căn cứ Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Trương Thị N.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 495/2024/QĐST-DS ngày 7 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Trương Thị N thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- VKSNDCC tại thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (8);
- Lưu VP (6). HS (2). T/21 (QĐ 36).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Thành Long