

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **14/2018/QĐST-DS**

*Thành phố Tây Ninh, ngày **07 tháng 02 năm 2018***

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 456/2017/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn Q, sinh năm 1958 và bà Huỳnh Ngọc S, sinh năm 1961; Cùng địa chỉ: Số 3/46, ấp TP, xã TB, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà S: Ông Trần Văn Q, sinh năm 1958; địa chỉ: Số 3/46, ấp TP, xã TB, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gổ 5S; Địa chỉ trụ sở: 24/5, ấp TT, xã TH, huyện HT, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 3/46, ấp TP, xã TB, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn B, sinh năm 1974; Địa chỉ: Số 46/5C, ấp TT, xã TH, huyện HT, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn Đ, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 24/5F, ấp TT, xã TH, huyện HT, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Quỹ đầu tư phát triển TN; Địa chỉ: Đường 30/4, Phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Duy H- Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh T- Chức vụ: Phó phòng tổng hợp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1] **Chấm dứt hợp đồng** thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 3014 ký kết ngày 20 tháng 8 năm 2015 giữa ông Trần Văn Q và bà Huỳnh Ngọc S với Công ty TNHH Gõ 5S được lập tại văn phòng công chứng Nguyễn Duy Linh hợp đồng số 3014, quyển số: 07.TP/CC-SCC/HĐGD.

[2] Công ty TNHH Gõ 5S có nghĩa vụ trả lại cho ông Trần Văn Q và bà Huỳnh Ngọc S phần đất diện tích 9.235m^2 , thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại Ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do ông Trần Văn Q và bà Huỳnh Thị Ngọc S đứng tên quyền sử dụng đất số BN 609899, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 02314 do UBND Thị xã Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/6/2013 có tứ cận Đông giáp đường 785, Tây và Nam giáp nhà máy đường Biên Hòa, Bắc giáp ông 6 Thy. Tài sản trên đất gồm:

[2.1] Văn phòng làm việc: ngang 9m, dài 10,2m. Xây tường, nền gạch men, lợp tôn có đầy đủ cửa ra vào và hệ thống điện đang sử dụng.

[2.2] Nhà căn tin giáp mặt tiền đường 785: ngang 10 m, dài 16m, nền xi măng, lợp tôn.

[2.3] Nhà bảo vệ: ngang 2,5m, dài 2,5m, xây tường, lợp tôn, nền gạch men.

[2.4] 01 mô tơ bơm nước một ngựa; 01 dàn chân bồn nước bằng sắt có bồn inox 1000 lít.

[3] Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gõ 5S có nghĩa vụ trả cho ông Trần Văn Q, bà Huỳnh Ngọc S số tiền thuê đất tính đến ngày 10 tháng 4 năm 2018 là 37.500.000 đồng (Đã khấu trừ tiền đặt cọc thuê đất là 50.000.000 đồng).

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gõ 5S có nghĩa vụ di dời toàn bộ tài sản trên phần đất có diện tích 9.235m^2 , thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thời hạn di dời từ ngày 10/01/2018 đến ngày 10 tháng 4 năm 2018 các tài sản gồm:

[3.1] 04 máy bóc gỗ đời 2015 hai trong một

[3.2] 04 băng chuyền cắt gỗ tự động

[3.3] 09 bàn nâng gỗ tròn và sấy ty hơi

[3.4] 01 máy bào ván 4 mặt 7 trục và 01 tủ điện

[3.5] 01 máy chà nhám phơi ván thùng 1300

[3.6] 02 máy sấy ván lạng rulo 3 tầng

[3.7] 01 nồi hơi nhiệt dầu

[3.8] 01 trạm điện 3 pha 630 KVA

[3.9] 01 nhà xe dài 05 khung, ngang 01 khung, có lợp tôn

[3.10] 10 phòng sấy gỗ

[3.11] 02 máy ép nóng phủ phim

[3.12] 02 máy ép nóng thành phẩm

[3.13] 01 máy chà nhám 3 trục

[3.14] 01 máy sấy ván gỗ

[3.15] 01 máy cưa ván ngang định hình
[3.16] 01 máy nén khí tự động
[3.17] 04 máy tráng keo
[3.18] 01 xe nâng máy 2,5 tấn
[3.19] 03 xe nâng tay 1 tấn
[3.20] 01 lò hơi đốt dầu 3 tấn
[3.21] 01 bộ thiết bị nâng cấp máy ép
[3.22] 01 máy cưa CD nằm ngang
[3.23] 01 máy cưa ván dọc 0,9x2,7m
[3.24] 01 máy cưa ván ngang 0,8x2,4m
[3.25] 01 máy cưa ván mỏng 1,3x2,6m
[3.26] 01 máy phun sơn ván 02 trục 4,2m
[3.27] 01 máy chà nhám 3 trục 1,2x3,4m
[3.28] 04 máy lạnh hiệu Skyworth
[3.29] 01 máy ép thủy lực 1,2x2,4m
[3.30] 01 máy ép ván 1x2m 9 lấc
[3.31] 01 máy li tâm
[3.32] 01 tủ lạnh hiệu Panasonic dung tích 342 lít
[3.33] 01 kho xưởng: khung sắt dài 12 khung, ngang 04 khung, không lợp tôn.

[3.34] 01 kho xưởng: khung sắt dài 05 khung, ngang 03 khung, có lợp tôn.

Kể từ ngày ông Trần Văn Q, bà Huỳnh Ngọc S có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn Gỗ 5S không chịu trả số tiền nêu trên cho ông Q, bà S thì hàng tháng Công ty trách nhiệm hữu hạn Gỗ 5S còn phải trả cho ông Q, bà S số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

[4] Ghi nhận Quỹ Đầu tư và Phát triển Tây Ninh đồng ý cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gỗ 5S di dời toàn bộ tài sản thế chấp đã nêu ở mục [3] đến phần đất thuê mới và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gỗ 5S có nghĩa vụ bảo quản những tài sản đã thế chấp.

[5] Án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gỗ 5S phải chịu **1.087.500 đồng** tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Ông Trần Văn Q, bà Huỳnh Ngọc S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh hoàn trả lại cho ông Trần Văn Q số tiền 675.000 đồng, tiền tạm ứng án phí ông Q đã nộp theo Biên lai thu số 0004564 ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

[6] Về chi phí tố tụng: Ông Trần Văn Q phải chịu 400.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ghi nhận ông Q đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV - TAND tỉnh TN;
- VKSND thành phố Tây Ninh;
- THADS thành phố Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Trang