

Số: 19/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2023/TLST-DS, ngày 07 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị Kim L, sinh năm 1969. Địa chỉ: D, ấp C, xã N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh; nay là ấp H, xã H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 2001. Địa chỉ: ấp X, xã T, tỉnh Tây Ninh (theo Giấy ủy quyền ngày 12/8/2025).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1943 và ông Nguyễn Ngọc T1, sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: ấp D, xã L, huyện C, tỉnh Long An; nay là ấp L, xã C, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Võ Thị Kim L (do bà Nguyễn Thị Ngọc T là người đại diện theo ủy quyền) và bà Nguyễn Thị X thống nhất hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất lập ngày 14 tháng 8 năm 2022 giữa bà Nguyễn Thị X với bà Võ Thị Kim L, hợp đồng có nội dung chuyển nhượng đất và nhà với diện tích 36 m², thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 4, ở địa chỉ xã L, huyện C, tỉnh Long An, với giá chuyển nhượng là 500.000.000 đồng.

Bà Võ Thị Kim L (do bà Nguyễn Thị Ngọc T là người đại diện theo ủy quyền) và bà Nguyễn Thị X, ông Nguyễn Ngọc T1 thống nhất hủy bỏ Hợp đồng cho thuê nhà lập ngày 15 tháng 8 năm 2022 giữa bà Võ Thị Kim L với bà Nguyễn Thị X, ông Nguyễn Ngọc T1.

2.2. Bà Nguyễn Thị X và ông Nguyễn Ngọc T1 có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Võ Thị Kim L số tiền là 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng), trong đó, số tiền đã nhận để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà là 500.000.000 đồng và tiền lãi, bồi thường thiệt hại là 180.000.000 đồng.

Về thời gian trả: Các đương sự thống nhất sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh căn cứ vào luật thi hành án dân sự để thi hành.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3. Về chi phí đo đạc, định giá, xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng nguyên đơn bà Võ Thị Kim L tự nguyện chịu và đã nộp xong.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Án phí đối với việc hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, hủy bỏ Hợp đồng cho thuê nhà: Do bà Nguyễn Thị X chịu án phí dân sự sơ thẩm nhưng bà Nguyễn Thị X là người cao tuổi và có đơn đề nghị được miễn nộp tiền án phí nên miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị X.

- Án phí đối với số tiền 680.000.000 đồng mà bà Nguyễn Thị X và ông Nguyễn Ngọc T1 có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Võ Thị Kim L là 15.600.000 đồng, trong đó:

+ Bà Nguyễn Thị X phải chịu 7.8000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng bà Nguyễn Thị X là người cao tuổi và có đơn đề nghị được miễn nộp tiền án phí nên miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị X.

+ Ông Nguyễn Ngọc T1 phải chịu 7.8000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho bà Võ Thị Kim L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.325.000 đồng theo biên lai thu số 0012158 ngày 01/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực A, tỉnh Tây Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực A - Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực A, tỉnh Tây Ninh;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Thị Minh Hiệp

