

Bản án số: 07/2018/DS-ST
Ngày: 16/3/2018
“V/v tranh hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠNH T, TỈNH SÓC TRĂNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Hoàng Thành**

Các Hội thẩm nhân dân:

1/. Ông **Liêu Trinh Húy**

2/. Bà **Trần Hồng Nhung**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Lai Thị Thùy Trang** - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng tham gia phiên tòa: Bà **Nguyễn Nguyệt Hân** – Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 3 năm 2018 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Thanh T, tỉnh Sóc Trăng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 153/2017/TLST-DS, ngày 15 tháng 11 năm 2017 về: “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 06/2018/QĐXX-ST ngày 26 tháng 01 năm 2018 và Quyết định hoãn phiên tòa số 04/2018/QĐST-ST ngày 23 tháng 02 năm 2018, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam

Địa chỉ: Số 198, Trần Quang K, quận H, Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Hoàng N, chức vụ: Phó ban xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 03, đường Trần Hưng Đ, phường , thành phố S, tỉnh Sóc Trăng, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, theo văn bản ủy quyền số 53/UQ-STr ngày 06-03-2018 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng (có mặt)

2. Bị đơn: Ông Sơn Hoàng V (vắng mặt)

Địa chỉ: Ấp số 08, thị trấn H, huyện Thanh T, tỉnh Sóc Trăng

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Rích T (có mặt)

Địa chỉ: Ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thanh T, tỉnh Sóc Trăng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 02 tháng 11 năm 2017 của nguyên đơn và lời trình bày của ông Phan Hoàng Nhựt đại diện cho nguyên đơn vụ án có nội dung như sau:

Vào ngày 10 tháng 5 năm 2016 bị đơn Sơn Hoàng V và Ngân hàng TMCP N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng- Phòng giao dịch Nam Sóc Trăng đã thống nhất ký hợp đồng cho vay bán lẻ số 0060/16/HĐTD/NST/TN1 với nội dung: Ngân hàng TMCP N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng- Phòng giao dịch Nam Sóc Trăng cho ông Sơn Hoàng V vay 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng), lãi suất cho vay 12%/năm (thay đổi theo từng thời kỳ), lãi suất quá hạn 150% lãi suất cho vay. Mục đích vay mua xe ô tô.

Thời hạn cho vay 60 tháng kể từ ngày nhận nợ đầu tiên là ngày 13/5/2016, thời hạn trả nợ cuối cùng là ngày 13/6/2021.

Kế hoạch trả nợ gốc và lãi: Nợ gốc 06 tháng trả 01 lần với số tiền mỗi lần trả là 30.000.000 đồng trả lần đầu vào ngày 01/12/2016. Lãi trả hàng tháng (vào ngày 26 đến ngày 30 hàng tháng). Từ khi vay vốn đến nay ông Vinh chỉ trả vốn được 20.000.000 đồng.

Khi vay ông Sơn Hoàng V đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số : 0060/16/HĐTC/NST/TN1 ngày 10/5/2016 gồm các tài sản thế chấp cụ thể như sau:

1. Đất thửa 905, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.866 m² tọa lạc ấp Kinh Ngay 2, xã Châu Hưng, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 105770 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng Vinh ngày 04/12/2012.

2. Đất thửa 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.300 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 430485 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/9/2013.

Do bị đơn Sơn Hoàng V không thực hiện trả nợ vốn và lãi như đã thỏa thuận nên nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bị đơn Sơn Hoàng V trả vốn vay là 280.000.000 đồng và lãi suất tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 74.060.000 đồng. Trong đó, lãi trong hạn 44.286.666 đồng lãi quá hạn 2.773.334 đồng. Tổng cộng là: 327.060.000 đồng, và lãi phát sinh theo thỏa thuận đến khi ông V thanh toán hết nợ cho nguyên đơn. Trường hợp ông Sơn Hoàng V không trả được nợ yêu cầu được xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Đối với bị đơn Sơn Hoàng V: Sau khi thụ lý vụ án Tòa án đã ra Thông báo thụ lý vụ án số 285/TB-TLVA ngày 15/11/2017 và đã tổng đạt hợp lệ cho bị đơn nhưng bị đơn không có văn bản ghi ý kiến của bị đơn gửi cho Tòa án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Dương Rích T trình bày: Người liên quan có thuê 12 công đất thuộc thửa 905 và thửa 64 của ông Sơn Hoàng V từ năm 2015, thuê hàng năm, giá thuê là 2.000.000 đồng/công, trả tiền thuê hàng năm, hiện nay người liên

quan không còn thuê đất của ông V, nếu 02 thửa đất trên phải xử lý để thu hồi nợ của ngân hàng thì người liên quan không có ý kiến gì.

Tòa án đã thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải đã tổng đạt hợp lệ cho bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan 02 lần nhưng bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều vắng mặt không lý do. Do đó, Tòa án lập biên bản không hòa giải được và quyết định đưa vụ án ra xét xử theo qui định của pháp luật.

Quan điểm của Viện kiểm sát như sau: Từ khi thụ lý đến khi kết thúc phần tranh luận tại phiên tòa, Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa, các thành viên Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ đúng với các quy định của pháp luật và đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Hội đồng xét xử nhận thấy theo đơn khởi kiện của nguyên đơn yêu cầu bị đơn Sơn Hoàng Vinh trả tiền vay còn nợ nên tranh chấp giữa các đương sự là: “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” theo qui định tại Khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng Dân sự, bị đơn Sơn Hoàng V có địa chỉ tại ấp 8, thị trấn H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng. Do đó, Tòa án nhân dân huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng thụ lý và giải quyết là đúng theo qui định tại Khoản 1 Điều 35, Điểm a Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[2] Bị đơn Sơn Hoàng V đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa không vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo qui định tại Điểm b Khoản 2 Điều 227 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Hội đồng xét xử nhận thấy: Vào ngày 10 tháng 5 năm 2016 bị đơn Sơn Hoàng V và Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng- Phòng giao dịch Nam Sóc Trăng đã ký hợp đồng cho vay bán lẻ số 0060/16/HĐTD/NST/TN1 với nội dung: Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng- Phòng giao dịch Nam Sóc Trăng cho ông Sơn Hoàng V vay 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) mục đích vay là mua xe ô tô, lãi suất cho vay 12%/năm (thay đổi theo từng thời kỳ), lãi suất quá hạn 150% lãi suất cho vay. Thời hạn vay là 60 tháng kể từ ngày nhận tiền là ngày 13/5/2016 theo giấy nhận nợ số 01. Kế hoạch trả nợ gốc và lãi: Nợ gốc 06 tháng trả 01 lần với số tiền mỗi lần trả là 30.000.000 đồng trả lần đầu vào ngày 01/12/2016. Lãi trả hàng tháng (vào ngày 26 đến ngày 30 hàng tháng). Khi vay ông Sơn Hoàng V đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số : 0060/16/HĐTC/NST/TN1 ngày 10/5/2016 gồm các tài sản thế chấp cụ thể như sau:

1. Đất thửa 905, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.866 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL

105770 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/12/2012.

2. Đất thửa 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.300 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 430485 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/9/2013.

[4] Từ khi vay đến nay bị đơn Sơn Hoàng V chỉ trả cho nguyên đơn được 20.000.000 đồng vốn vay. Như vậy bị đơn Sơn Hoàng V đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay bán lẻ số 0060/16/HĐTD/NST/TN, ngày 10/5/2016. Do đó, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu giải quyết buộc bị đơn Sơn Hoàng V trả vốn vay 280.000.000 đồng và lãi suất đến ngày xét xử sơ thẩm là 74.060.000 đồng. Tổng cộng là 327.060.000 đồng là có căn cứ, nên Hội đồng xét xử xem xét chấp nhận. Đồng thời, buộc bị đơn Sơn Hoàng V trả vốn vay và lãi suất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng tổng cộng là 327.060.000 đồng (ba trăm hai mươi bảy triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng) và bị đơn phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 17/3/2018 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng vay vốn bán lẻ số 0060/16/HĐTD/NST/TN, ngày 10/5/2016 đến khi trả hết nợ.

[5] Trường hợp bị đơn Sơn Hoàng V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số : 0060/16/HĐTC/NST/TN1 ngày 10/5/2016 gồm các tài sản thế chấp cụ thể như sau:

1. Đất thửa 905, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.866 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 105770 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/12/2012.

2. Đất thửa 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.300 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 430485 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/9/2013, để thu hồi nợ.

[6] Đối với chi phí thẩm định: Hoàn trả cho nguyên đơn 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) chi phí thẩm định đã nộp.

[7] Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn Sơn Hoàng Vinh phải chịu (327.060.000 đồng x 5%) là 16.353.000 đồng (mười sáu triệu ba trăm năm mươi ba ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo qui định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào: Khoản 3 Điều 26; Khoản 1 Điều 35; Điểm a Khoản 1 Điều 39; Điểm b Khoản 2 Điều 227 Bộ luật Tố tụng Dân sự, Điều 463; 466; 468 Bộ luật Dân sự,

Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử: Vắng mặt bị đơn Sơn Hoàng V

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng

1. Buộc bị đơn Sơn Hoàng V trả vốn vay và lãi suất tổng cộng là 327.060.000 đồng (ba trăm hai mươi bảy triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng và bị đơn phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 17/3/2018 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng vay vốn bán lẻ số 0060/16/HĐTD/NST/TN, ngày 10/5/2016 đến khi trả hết nợ.

2. Trường hợp bị đơn Sơn Hoàng V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số : 0060/16/HĐTC/NST/TN1 ngày 10/5/2016 gồm các tài sản thế chấp cụ thể như sau:

- Đất thửa 905, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.866 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 105770 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/12/2012.

- Đất thửa 64, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.300 m² tọa lạc ấp Kinh N, xã Châu H, huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 430485 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Sơn Hoàng V ngày 04/9/2013, để thu hồi nợ.

3. Hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần N Việt Nam Chi nhánh Sóc Trăng chi phí thẩm định đã nộp 3.000.000 đồng (ba triệu đồng)

4. Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Sơn Hoàng V phải chịu là: 16.353.000 đồng (mười sáu triệu ba trăm năm mươi ba ngàn đồng), hoàn trả cho nguyên đơn 7.822.000 đồng (bảy triệu tám trăm hai mươi hai ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0009030 ngày 10/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh T, tỉnh Sóc Trăng.

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng bị đơn thời hạn kháng cáo nêu trên được tính kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai tại ủy ban nhân dân nơi cư trú để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND huyện Thạnh Trị;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Trị;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hoàng Thành