TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 101/2026/QĐ-PT	Tp. Hồ Chí Minh, *ngày 04 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Ngọc Tuấn.

Các Thẩm phán: Ông Lê Hoàng Tấn.

Bà Trần Thị Thúy Hồng.

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Bùi Như Lạc - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định số 485/2025/QĐST-DS ngày 02/7/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 192, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định: Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 423/2025/TLST-DS ngày 24/6/2025 về việc *"Tranh chấp về quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị H, sinh năm 1944; địa chỉ: A Đường D, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu V, sinh năm 1964; địa chỉ: C Cư xá C, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: A N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh 1957 và bà Đặng Thị N, sinh 1959; cùng địa chỉ: A V, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 09/8/2025, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Thu V, kháng cáo đối với Quyết định sơ thẩm nêu trên, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định sơ thẩm để giải quyết sơ thẩm lại theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 02/4/2025, nguyên đơn bà Lê Thị H khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số 6341/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận B cấp cho ông Nguyễn Văn T và bà Đặng Thị N ngày 06/10/2008 đối với thửa 52, tờ bản đồ số 74, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là

phường T, Thành phố Hồ Chí Minh); buộc ông Nguyễn Văn T, bà Đặng Thị N trả lại quyền sử dụng đất tại thửa số 52 cho nguyên đơn; công nhận cho nguyên đơn được quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

[2] Theo các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp và do Tòa án cấp sơ thẩm thu thập, thì các yêu cầu khởi kiện nêu trên của nguyên đơn đã được giải quyết tại Bản án số 1214/2015/HC-PT ngày 21/9/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định hành chính số 387/2022/QĐPT-HC ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 1033/2023/QĐST-DS ngày 09/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định giải quyết việc kháng cáo số 257/2024/QĐ-PT ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, nên thuộc trường hợp *"Sự việc đã được giải quyết bằng Bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án hoặc quyết định đã có hiệu lực của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền"* theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314, điểm h khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về Án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Lê Thị H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 485/2025/QĐST-DS ngày 02/7/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí phúc thẩm: Bà Lê Thị H được miễn nộp án phí phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VCT&KSXXPT tại Tp. HCM;
- TAND Tp. HCM;
- VKSND Tp. HCM;
- THADS Tp. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP; HSVA; VNYX.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Ngọc Tuấn