TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2024/QĐST-KDTM

C, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 19/2024/TLST-KDTM ngày 24 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần V**(gọi tắt là Ngân hàng).

Trụ sở: số 108 Trần Hưng Đạo, phường N, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Minh B**- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Thanh H1**- Trưởng phòng giao dịch An Hữu(Theo văn bản ủy quyền số 39/UQ-CNTTG- TCTH ngày 02/8/2024)

* *Bị đơn:* Anh **Trần Thanh P**, sinh năm 1987
Địa chỉ: ấp 2, xã A huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
3.1. Ông **Trần Ánh V1**, sinh năm 1963
3.2. Bà **Lê Thị Kim S**, sinh năm 1963
3.3. Anh **Trần Thanh N1**, sinh năm 1983
3.4. Anh **Trần Thanh C1**, sinh năm 1994
3.5. Anh **Phạm Khắc H1**, sinh năm 1986
3.6. Chị **Nguyễn Thị Bích L**, sinh năm 1989
Cùng địa chỉ: ấp 2, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện uỷ quyền: Anh Trần Thanh P.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Thanh P đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V 1.000.000.000 đồng tiền gốc, 94.950.967 đồng tiền lãi tạm tính đến ngày 02/12/2024. Tổng cộng là 1.094.950.967 đồng, thực hiện từ nay đến ngày 10/02/2025 là xong.

- Kể từ ngày tiếp theo ngày 02/12/2024 anh Trần Thanh P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 05.016/2023-HĐCVHM/NHCT762 ngày 23/5/2023 đã ký số cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

- Trường hợp trong hợp đồng tín dụng đã ký kết các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiền phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Trường hợp Trần Thanh P không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ thì tài sản thế chấp sẽ được xử lý để thu hồi nợ theo qui định pháp luật. Các tài sản thế chấp tại các Hợp đồng thế chấp gồm:

+ Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05.016A/2023/HĐBĐ/NHCT762 ngày 23/5/2023 được Văn phòng công chứng Mỹ Thuận công chứng giữa Ngân hàng với ông Phạm Khắc H1.

+ Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05.016B/2023/HĐBĐ/NHCT762 ngày 23/5/2023 được Văn phòng công chứng Mỹ Thuận công chứng giữa Ngân hàng với hộ ông Trần Ánh V1.

- Về án phí:

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 21.623.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0016032 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

+ Anh Trần Thanh P tự nguyện chịu 16.818.198 đồng án phí dân sự sơ thẩm(đã xét giảm 50% án phí phải chịu của anh).

3. **Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

4. **Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

TRẦN TÚ ANH