

Số: 02/2025/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 10 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 141/2024/TLST – DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần M;

Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 09 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Tr - Chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Th - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ miền Bắc.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh C; ông Nguyễn Đăng L; ông Nguyễn Duy L - Chuyên viên xử lý nợ.

Cùng trú tại: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 09 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1972;

Cùng trú tại: Thôn Đông Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

(Ông Nguyễn Văn Đ đã ủy quyền vợ là bà Nguyễn Thị L)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải trả cho Công ty Cổ phần M tổng số tiền nợ gốc và lãi tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số LN2109234365324 (LD2127400803) ngày 01/10/2021 của Ngân hàng TMCP VN và kèm theo các Khế ước nhận nợ tính đến hết ngày 02/01/2024 là:

Nợ gốc: 0 đồng; lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn và lãi trên lãi: 95,475,323 đồng.

Tổng số: 95.475.323 đồng (Chín mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi năm nghìn ba trăm hai mươi ba đồng).

Kể từ ngày 03/01/2025, ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L tiếp tục phải chịu lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

2.2. Nếu ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L không thanh toán trả nợ cho Công ty Cổ phần Mars đầy đủ thì Công ty Cổ phần Mars có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản của ông Nguyễn Văn Đ đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP VN để Công ty thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Công ty theo quy định của pháp luật.

Cụ thể kê biên, phát mại tài sản sau:

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất tại đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 18, diện tích 201.0m², tại địa chỉ thôn Đông Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: CC 278603; Số vào sổ cấp GCN: CS 000381 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/12/2015 cho ông Nguyễn Văn Đ.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Thị L phải chịu 2.386.883 đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả Công ty Cổ phần M 6.275.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số BLTU/23/0002550 ngày 25/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./..

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam