

Số: 1011/2020/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 05 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 580/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Quang U** và Bà **Đặng Thị K**

Địa chỉ: 29 Đặng Minh Trứ, Phường 10, quận Tân Bình, TP.HCM.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Thị Mỹ Th** (theo giấy ủy quyền ngày 16/3/2020)

Bị đơn: Bà **Mai P**

Địa chỉ: 230/2 Nguyễn Xí, Phường 13, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Quang U, bà Đặng Thị K (có đại diện là bà Lê Thị Mỹ Th) và bà Mai P cùng thống nhất thoả thuận như sau: Ông Trần Quang U, bà Đặng Thị K và bà Mai P tiếp tục thực hiện hợp đồng đặt cọc ngày 23/12/2019 do văn phòng công chứng Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số công chứng 032499, quyền số 12/TP/CC-SCC/HĐGD và gia hạn hợp đồng này đến hết ngày 28/09/2020.

Hết ngày 28/9/2020 mà bà Mai P không ra công chứng để thực hiện việc chuyển nhượng căn nhà 29 Đặng Minh Trứ, Phường 10, quận Tân Bình, TP.HCM thì hợp đồng đặt cọc ngày 23/12/2019 tại văn phòng công chứng Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 032499, quyền số 12/TP/CC-SCC/HĐGD đương nhiên hết hiệu lực và bà Mai P sẽ mất số tiền đã đặt cọc là 500.000.000 đồng cho ông Trần Quang U, bà Đặng Thị K. Ông Trần Quang U, bà Đặng Thị K được quyền chuyển nhượng căn

nhà 29 Đặng Minh Trứ, Phường 10, quận Tân Bình, TP.HCM cho người khác. Trong trường hợp hết ngày 28/9/2020 mà ông Trần Quang U, bà Đặng Thị K từ chối việc chuyển nhượng thì ông Trần Quang U, bà Đặng Thị K phải trả lại cho bà Mai P số tiền đặt cọc là 500.000.000 đồng, đồng thời bồi thường thêm 500.000.000 đồng cho bà Mai P.

- Về án phí: 300.000 đồng bà Mai P phải nộp

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Ngọc Yến