

Số: 70/2024/QĐST-DS

Ba Đình, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự “Tranh chấp Chia thừa kế tài sản” thụ lý số: 20/2023/TLST-DS ngày 31/01/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn**: Ông C.T.K, sinh năm 1955; CCCD: 034xxxxxx326 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/06/2022

HKTT và nơi ở: Tổ dân phố số 1, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH A Việt Nam

Do Luật sư Đ.A.T là người đại diện hợp pháp

* **Bị đơn**: Bà P.N.D, sinh năm 1981; CCCD: 001xxxxxx712 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/06/2022

HKTT và nơi ở: Tổ dân phố số 2, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

* **Người đại diện theo ủy quyền cho bà Diệp**: Ông N.H.L, sinh năm 1975; HKTT: Tổ dân phố số 3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

1. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng quận Ba Đình

Địa chỉ: Số 25 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

2. Cháu C.D.A, sinh ngày 03/01/2010;

Do bà **P.N.D** - là mẹ đẻ đại diện theo pháp luật

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**Về quan hệ huyết thống:* Ông C.T.T.B, sinh năm 1981, đã chết năm 2012 (trước khi chết không để lại di chúc). Ông B có mẹ đẻ là bà T.T.T.T, đã chết năm 2004. Như vậy, hàng thừa kế thứ nhất của ông C.T.T.B là: Ông C.T.K (bố đẻ), bà P.N.D (vợ) và cháu C.D.A (con đẻ).

**Về di sản thừa kế:* Là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 8E-IV-39, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; đã được UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 0xxxxx1; số vào sổ cấp GCN: CH0xxxxx2; 2xx8/2011/QĐUB ngày 12/9/2011 đứng tên ông C.T.T.B. Diện tích đất được cấp GCN: 134,7m² (trong đó có 120m² đất ở và 14,7m² đất vườn liền kề). Nhà ở: 01 nhà bê tông 04 tầng, diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn 320m².

Năm 2023, UBND quận Ba Đình đã có quyết định thu hồi 1 phần diện tích thuộc thửa đất nêu trên. Theo Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 12/1/2023 của UBND quận Ba Đình thì diện tích đất bị thu hồi là 22,2m², là diện tích đất trong chỉ giới giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Hoàn thiện và khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội. Phần diện tích bị thu hồi đã được giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng quận Ba Đình. Theo đó, phần diện tích còn lại của thửa đất, ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng còn lại là: 111,9m² đất ở.

Theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các đồng thừa kế số 57/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND quận Ba Đình thì tổng số tiền được bồi thường hỗ trợ khi thu hồi đất là 2.187.308.980đ (hai tỷ một trăm tám bảy triệu ba trăm linh tám nghìn chín trăm tám mươi đồng). Số tiền bồi thường này đã được UBND quận Ba Đình giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng quận Ba Đình để chi trả cho các đồng thừa kế của ông C.T.T.B sau khi tiến hành làm thủ tục kê khai thừa kế theo quy định của pháp luật.

Thửa đất cho đến nay vẫn chưa được hiệu chỉnh lại theo diện tích thực tế.

Theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình thì diện tích đất là: 111,9m²; Tài sản trên đất là: 01 nhà bê tông 3 tầng 1 tum.

Về giá trị tài sản: Theo biên bản định giá tài sản ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình thì giá trị thửa đất theo giá thị trường là 16.785.000.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là: 1.384.826.100 đồng. Tổng giá trị nhà đất là: 18.169.826.100đ (mười tám tỷ một trăm sáu chín triệu tám trăm hai sáu nghìn một trăm đồng).

*** Di sản thừa kế được phân chia cụ thể như sau:**

- Các đồng thừa kế thống nhất giao cho ông C.T.K được toàn quyền sở hữu, sử dụng nhà đất thuộc thửa đất số 04, tờ 8E-IV-39, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, đã được UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 0xxxxx1; sổ vào sổ cấp GCN: CH0xxxxx2; 2xx8/2011/QĐUB ngày 12/9/2011 đứng tên ông C.T.T.B. Diện tích thửa đất đo thực tế sau khi bị thu hồi còn lại là 111,9m² đất ở; trên đất có 01 nhà 3 tầng 1 tum;

- Giao cho ông C.T.K được sở hữu toàn bộ số tiền do Nhà nước bồi thường khi thu hồi đất là: 2.187.308.980đ (hai tỷ một trăm tám bảy triệu ba trăm linh tám nghìn chín trăm tám mươi đồng). Ông C.T.K có trách nhiệm liên hệ với Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng quận Ba Đình để làm thủ tục nhận số tiền nêu trên.

- Ông C.T.K có trách nhiệm thanh toán kỹ phần thừa kế cho các hàng thừa kế của ông C.T.T.B, cụ thể: Thanh toán cho bà P.N.D và cháu C.D.A (do bà P.N.D là đại diện hợp pháp) tổng số tiền là: 10.000.000.000 đồng. Trong đó kỹ phần của cháu C.D.A là 9.000.000.000 đồng; kỹ phần của bà P.N.D là 1.000.000.000 đồng.

- Xác nhận ông C.T.K đã thanh toán xong toàn bộ số tiền 10.000.000.000đ (mười tỉ đồng) cho bà P.N.D theo biên bản giao nhận tiền ngày 02/4/2024.

- Ông C.T.K có trách nhiệm tiến hành các thủ tục liên quan đến việc đăng ký biến động thửa đất, sang tên chủ sở hữu, sử dụng đối với nhà đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Ông C.T.K phải chịu các chi phí liên quan đến việc đăng ký biến động, sang tên chủ sở hữu, sử dụng tài sản.

(Về ranh giới, vị trí thửa đất có Hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo)

- Ông C.T.K có trách nhiệm liên hệ với Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng quận Ba Đình để làm thủ tục nhận số tiền do Nhà nước bồi thường khi thu hồi đất là: 2.187.308.980đ (hai tỷ một trăm tám bảy triệu ba trăm linh tám nghìn chín trăm tám mươi đồng).

- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng quận Ba Đình có trách nhiệm chi trả số tiền 2.187.308.980đ (hai tỷ một trăm tám bảy triệu ba trăm linh tám nghìn chín trăm tám mươi đồng), là số tiền được bồi thường từ việc thu hồi một phần diện tích thửa đất cho ông C.T.K.

Về án phí: Ông C.T.K và cháu C.D.A được miễn án phí dân sự sơ thẩm đối với kỷ phần được hưởng. Nguyên đơn là ông C.T.K tự nguyện chịu số tiền án phí đối với kỷ phần của bà D là 24.000.000đ (Hai mươi tư triệu đồng).

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ba Đình;
- Chi cục THADS Q.Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thu Phương