TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 20 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 251/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân H;

Địa chỉ: Số 148, khu phố P, thị trấn P, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn T – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Phúc T1 – Trưởng phòng tín dụng Quỹ tín dụng nhân dân H.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thùy T2, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu phố P, thị trấn P, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Minh T3, sinh năm 1965. Nơi thường trú: Ấp X, Trung Thành, Vũng Liêm, Vĩnh Long. Chỗ ở: Khu phố P, thị trấn P, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thùy T2 và ông Ngô Minh T3 tự nguyện, đồng ý trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền nợ gốc là 150.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 12/12/2023 là 17.907.500đồng, tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 12/12/2023 là

167.907.500đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 13/12/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay theo Hợp đồng cho vay số 2022000685/HĐCV ngày 27/7/2022.

Trường hợp, bà T2, ông T3 không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân H có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0296 ngày 10/9/2018 để thanh toán nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân H. Bao gồm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Phú Cường, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận đối với Thửa đất số 265, diện tích 648,9m^2, tờ bản đồ số 22 (215 462 - 4) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 177545 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/3/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Thùy T2.

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Phú Cường, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận đối với Thửa đất số 194, diện tích 83m^2, tờ bản đồ số 73 (215459 - 6 - (9)) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 114473 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/3/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thùy T2.

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Phú Cường, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc tỉnh Bình Thuận đối với Thửa đất số 250, diện tích 1109,3m^2, tờ bản đồ số 22 (215 462 - 4) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 177546 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 20/3/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Thùy T2.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, đối T3 các khoản nợ phải thanh toán, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Thùy T2 và ông Ngô Minh T3 phải có trách nhiệm thanh toán hết cho Ngân hàng số tiền còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho người có tài sản thế chấp.

Về án phí:

Quỹ tín dụng nhân dân H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền đã nộp là 4.039.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0019778 ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Bà Nguyễn Thị Thùy T2 và ông Ngô Minh T3 phải chịu 4.198.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thanh Huyền