

Phước Long, ngày 28 tháng 07 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 07 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2022/TLST- DS ngày 07 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Lưu Thị N, sinh năm 1992.

Trú tại: Khu phố N, phường L, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn: Ông Mai Quý N, sinh năm 1950.

HKTT: Thôn B, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước.

Tạm trú: Khu phố B, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Mai Thị N, sinh năm 1965.

2. Ông Mai Quý P, sinh năm 1983.

3. Bà Mai Thị T, sinh năm 1974.

4. Bà Mai Thị T, sinh năm 1978.

5. Bà Mai Thị T, sinh năm 1979.

6. Ông Mai Quý S, sinh năm 1986.

Cùng HKTT: Thôn B, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất viết tay vào ngày 14 tháng 12 năm 2021 giữa hộ Mai Quý N với bà Lưu Thị N, bên nhận chuyển nhượng

đã thanh toán đủ số tiền 1.300.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu đồng) cho bên chuyển nhượng.

Bà Lưu Thị N được quyền sử dụng diện tích đất 10549,8m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 243 tờ bản đồ số 35, đất tọa lạc tại thôn I, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước, có tứ cận: Phía Đông giáp thửa số 245 và thửa số 29; Phía Tây giáp thửa đất số 212; Phía Nam giáp thửa số 162; Phía Bắc giáp thửa số 42.(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lưu Thị N tự nguyện chịu số tiền 300.000 đồng án phí dân sự không có giá ngạch. Được khấu trừ số tiền tạm ứng án Bà Lưu Thị N đã nộp theo biên lai thu số 0008256 ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát tx Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

HOÀNG NGỌC BÂN