

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 67/2021/DS – ST

Ngày 08/12/2021

*V/v tranh chấp bồi thường thiệt hại
và yêu cầu di dời mái che*

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẠC LIÊU TỈNH BẠC LIÊU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Phương Bình

Hội thẩm nhân dân: Ông Huỳnh Chí Linh và bà Lâm Thị Nguyệt Hồ.

- Thư ký phiên tòa: Ông Bùi Công Bằng - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Bà Lý Thể Dung - Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 12 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 253/2020/TLST- DS ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc “Tranh chấp bồi thường thiệt hại và yêu cầu di dời mái che” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 115/2021/QĐXXST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Bà Mã Ngọc Ng, sinh năm 1947

Trú tại: Số 026A, Hẻm 14, đường Võ Thị Sáu, Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. *Bị đơn:* Bà Huỳnh Hồng Đ (tên gọi khác: Ng), sinh năm 1959

Trú tại: Số 342/15 (số cũ là 027), đường Võ Thị Sáu, Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

3.1- Ngô Trường Q, sinh năm 1982

3.2- Nguyễn Thị Bích L, sinh năm 1985

Cùng nơi cư trú: Số 342/15 (số cũ là 027), đường Võ Thị Sáu, Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Anh Ngô Trường Q và chị Nguyễn Thị Bích L ủy quyền cho bà Huỳnh Hồng Đ (có Văn phòng Công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 06/12/2021).

(Bà Nga, bà Đào có mặt tại phiên tòa)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn bà Mã Ngọc Ng trình bày: Vào năm 2006, giữa bà và ông Ngô Tạ Đ có mâu thuẫn trong việc ông Đ định làm hàng rào cao, bà có trình báo UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu, ông Đ có đánh bà, Công an Phường 3 có giải quyết, thì ông Đ có bồi thường tiền thuốc cho bà. Khi ông Đ cất nhà có che mái nhà trước, đến năm 2019 bà Đào tháo dỡ mái che cũ và làm mái che mới (vào ngày thứ bảy, chủ nhật), làm cây hàng ngày treo chim trước nhà mẹ của bà, còn làm hàng rào trước nhà bà. Nay bà yêu cầu bà Huỳnh Hồng Đ tháo dỡ phần mái che có diện tích ngang 3,8m x dài 4,1m và để trống phần sân nhà bà Đào.

Vào khoảng tháng 6/2013, bà có xây dựng hàng rào cặp bên phần đất của bà Đào sắp xong (xây tường cao 01m, chạy dài 7,9m, phía trên rào lưới B40 cao 01m) với chi phí bà đã bỏ ra xây dựng là 4.000.000 đồng, thì UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu xuống kiểm tra yêu cầu bà ngưng thi công, việc UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu xuống kiểm tra là do ông Đ, bà Đào thưa bà làm UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu và bắt bà ngưng thi công, tự bà phải đập bỏ hàng rào làm thiệt hại cho bà, hiện nay ông Đ đã chết. Do đó, bà khởi kiện yêu cầu bà Đào phải có trách nhiệm bồi thường chi phí xây dựng hàng rào cho bà với số tiền 4.000.000 đồng.

Bị đơn bà Huỳnh Hồng Đ trình bày: Năm 2006, gia đình bà có xây dựng căn nhà, khi xây dựng có xây dựng phần mái che có diện tích ngang 3,8m x dài 4,1m, đến năm 2018 do phần mái che bị hư hỏng, nên bà có sửa chữa nhưng vẫn giữ nguyên diện tích không có thay đổi gì. Bà xác định phần mái che này xây dựng hoàn toàn trên phần đất của gia đình, không ảnh hưởng đến không gian nhà bà Nga, làm tối nhà bà Nga như bà Nga trình bày, vì khoảng cách từ mé ngoài mái che đến mái hiên nhà bà Nga còn khoảng 01m. Do đó, bà không đồng ý yêu cầu của bà Nga buộc bà phải tháo dỡ phần mái che này. Còn việc bà Nga yêu cầu bà phải bồi thường số tiền 4.000.000 đồng, thì bà không đồng ý, do bà Nga tự xây dựng và tự đập bỏ hàng rào thì bà hoàn toàn không biết gì.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Ngô Trường Q và chị Nguyễn Thị Bích L và người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Hồng Đ trình bày: Không đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của bà Mã Ngọc Ng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu phát biểu quan điểm cho rằng:

- Về tố tụng: quá trình thụ lý giải quyết vụ án và tại phiên tòa hôm nay Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định Bộ luật Tố tụng dân sự; các đương sự đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình.

- Về nội dung: Không có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Mã Ngọc Ng đối với bà Huỳnh Hồng Đ về việc bồi thường thiệt hại 4.000.000 đồng và di dời phần mái che. Đề nghị bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc tuân theo pháp luật. Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] *Về thẩm quyền giải quyết và thời hiệu khởi kiện:* Bà Mã Ngọc Ng khởi kiện đối với bà Huỳnh Hồng Đ yêu cầu tháo dỡ mái che và bồi thường thiệt hại hàng rào đối với bà Huỳnh Hồng Đ có nơi cư trú tại thành phố Bạc Liêu; căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 26; điểm a, khoản 1 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu.

Đối với thời hiệu khởi kiện: Do các đương sự không yêu cầu áp dụng thời hiệu, nên Hội đồng xét xử không xem xét về thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 588 Bộ luật Dân sự.

[2] *Về thủ tục:* Anh Ngô Trường Q và chị Nguyễn Thị Bích L ủy quyền cho bà Huỳnh Hồng Đ, có Văn phòng Công chứng Lâm Văn Tuấn chứng nhận ngày 06/12/2021 là hợp lệ nên được chấp nhận.

[3] *Về nội dung khởi kiện:*

[3.1] Xét yêu cầu khởi kiện của bà Mã Ngọc Ng yêu cầu bà Huỳnh Hồng Đ tháo dỡ mái che có diện tích theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 07/7/2021 là 5,2m x 3,1m tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 09 tại Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 862557 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp cho hộ bà Huỳnh Hồng Đ ngày 06/11/2009.

Theo các đương sự thống nhất xác định: Vào năm 2006, ông Ngô Tạ Đ cất nhà và có làm hàng rào đúng như hiện trạng hiện tại trên phần diện tích đất của ông Ngô Tạ Đ, bà Huỳnh Hồng Đ được các bên đương sự thừa nhận là thực tế là phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 176 Bộ luật Dân sự về mốc giới ngăn cách giữa các bất động sản “*Chủ sở hữu bất động sản chỉ được dựng cột mốc, hàng rào, trồng cây, xây tường ngăn trên phần đất thuộc quyền sử dụng của mình*”. Như vậy, giữa các bên cũng đã xác lập phần đất sử dụng đúng quy định pháp luật và gia đình bà Đào cũng đang sử dụng trên phần diện tích đất đã được cấp quyền sử dụng.

Phía bà Nga cho rằng khi cất nhà thì giữa bà và ông Ngô Tạ Đ có mâu thuẫn trong việc ông Đ định làm hàng rào cao, bà có trình báo UBND Phường 3, thành

phố Bạc Liêu, thì ông Đ có đánh bà, Công an Phường 3 có giải quyết, thì ông Đ có bồi thường tiền thuốc cho bà, đến năm 2019 bà Huỳnh Hồng Đ làm lại có mái che làm tới nhà của bà nên bà yêu cầu bà Đào phải tháo dỡ. Bà Huỳnh Hồng Đ xác định mái che đã có từ trước và bà chỉ làm lại trên diện tích đất của bà, bà không biết giữa ông Đ với bà Nga có mâu thuẫn như thế nào không, nhưng việc làm mái che của bà là hoàn toàn không lấn trên đất bà Nga, nên không đồng ý theo yêu cầu của bà Nga.

Hội đồng xét xử xét thấy, theo Biên bản thẩm định ngày 07/7/2021 thể hiện phần mái che của bà Huỳnh Hồng Đ được làm trong diện tích đất tại thửa số 92, tờ bản đồ số 09 do bà Huỳnh Hồng Đ đang quản lý, không có lấn sang khoảng không gian phần đất bà Mã Ngọc Ng, nên bà Đào không vi phạm theo quy định tại khoản 2 Điều 175 Bộ luật Dân sự “*Người sử dụng đất được sử dụng không gian và lòng đất theo chiều thẳng đứng từ ranh giới của thửa đất phù hợp với quy định của pháp luật và không được làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của người khác*”, nên Hội đồng xét xử không có cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Mã Ngọc Ng đối với yêu cầu bà Đào tháo dỡ phần mái che.

[3.2] Xét yêu cầu của bà Mã Ngọc Ng yêu và bà Huỳnh Hồng Đ bồi thường số tiền 4.000.000 đồng do ông Ngô Tạ Đ thừa bà xây dựng hàng rào, làm bà phải tháo dỡ:

Bà Mã Ngọc Ng xác định: Vào khoảng tháng 6/2013, bà có xây dựng hàng rào cặp bên phần đất của bà Đào, có xin phép ông Bùi Thanh Tú là Trưởng Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc Liêu và được ông Tú đồng ý bằng miệng, thì bà tiến hành mua vật tư xây dựng, thuê thợ hồ làm, khi bà đang làm hàng rào sắp xong (xây tường cao 01m, chạy dài 7,9m, phía trên rào lưới B40 cao 01m), với chi phí hết 4.000.000 đồng, thì UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu xuống kiểm tra việc xây dựng của bà là do ông Đ, bà Đào thừa bà đến UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu; bà có liên hệ đến UBND Phường 3 thì được biết việc xây dựng của bà có một phần nằm trong lộ giới (không có lấn sang đất của ông Ngô Tạ Đ (chồng bà Đào), Ủy ban yêu cầu bà ngưng thi công và cam kết nếu sau này Nhà nước có thu hồi hay có nhu cầu sử dụng thì bà hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được yêu cầu bồi thường, do đất của mẹ bà là bà Quang Thị Ân nên bà không dám viết cam kết mà về tự đập bỏ phần hàng rào đã xây dựng, làm thiệt hại cho bà, ngày 24/6/2013 sau khi ông Thái Quốc Tuấn lập biên bản xong thì bà và ông Đ có ký tên vào biên bản, bà Đào có ở nhà, bà có kêu bà Đào ký tên vào biên bản nhưng bà Đào không chịu ký, hiện nay ông Đ đã chết. Do đó, bà khởi kiện yêu cầu bà Đào phải có trách nhiệm bồi thường chi phí xây dựng hàng rào cho bà với số tiền 4.000.000 đồng.

Phía bà Huỳnh Hồng Đ xác định: Bà không có việc thừa bà Nga xây dựng hàng rào ra UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu và việc bà Nga tự tháo dỡ hàng

rào là do tự bà Nga tháo dỡ, không liên quan đến bà, nên bà không đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của bà Nga.

Hội đồng xét xử xét thấy, tại Công văn số 89/TL-UBND ngày 02/4/2021 của UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu đã trả lời theo yêu cầu của TAND thành phố Bạc Liêu đã xác định: “Việc lập Biên bản về việc kiểm tra xây dựng của UBND Phường 3 ngày 24/6/2013 là do Tổ Trật tự đô thị phường thực hiện việc quản lý trật tự trên địa bàn phường nên đã kiểm tra việc bà Nga xây dựng hàng rào ... Việc bà Nga phá dỡ hàng rào là tự nguyện của bà Nga. Ban nhân dân Khóm 8 và UBND Phường 3 không yêu cầu bà Nga tháo dỡ phần hàng rào”; đồng thời việc xây dựng hàng rào của bà Nga là có vi phạm là lấn chiếm hẻm 0,25m, tự bà Nga đã tháo dỡ sau khi UBND Phường 3, thành phố Bạc Liêu kiểm tra như sự thừa nhận của bà Nga. Bà Nga cũng không có chứng cứ, tài liệu nào chứng minh ông Ngô Tạ Đ gây thiệt hại cho bà, nên không có cơ sở chấp nhận yêu cầu này của bà.

[3.3] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử không có cơ sở chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Mã Ngọc Ng đối với bà Huỳnh Hồng Đ.

[4] *Về Chi phí xem xét thẩm định*: 600.000 đồng bà Mã Ngọc Ng phải chịu toàn bộ, bà Mã Ngọc Ng đã dự nộp số tiền 600.000 đồng và đã chi hết.

[5] Ý kiến phát biểu đề nghị của đại diện viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu là có cơ sở, được chấp nhận toàn bộ.

[6] *Về án phí*: Bà Mã Ngọc Ng có đơn xin miễn án phí với lý do bà là người cao tuổi; căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, Hội đồng xét xử miễn toàn bộ án phí cho bà Mã Ngọc Ng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 6 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 158; khoản 2 Điều 175; khoản 1 Điều 176 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1/. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Mã Ngọc Ng đối với bà Huỳnh Hồng Đ yêu cầu tháo dỡ mái che và bồi thường thiệt hại số tiền 4.000.000 đồng.

2/. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Mã Ngọc Ng phải chịu toàn bộ, bà Mã Ngọc Ng đã dự nộp số tiền 600.000 đồng và đã chi hết.

3/. Về án phí: Miễn toàn bộ án phí cho bà Mã Ngọc Ng.

Án sơ thẩm xử công khai, các đương sự có có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu.

Võ Phương Bình