TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 128/2025/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 21 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Công ty trách nhiệm hữu hạn kinh doanh thương mại Linh Đ.**

Đại diện theo pháp luật: Trần Thị Minh T – Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: số 55, QL 1A, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện ủy quyền: Ngân hàng thương mại phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank)

Đại diện theo pháp luật: Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ: số 25Bis (Một phần diện tích sử dụng tầng hầm 1 (B1) và các tầng 1, 2, 3, 4, 11, 12, 12A), Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Huỳnh Nguyễn Bảo H – Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ kiêm Trưởng phòng xử lý nợ khu vực Miền Nam.

Người được ủy quyền lại: 1/ Bùi Tuấn V, sinh năm 1992

Địa chỉ: số 69, Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Trần Thanh H, sinh năm 1987

Địa chỉ: số 124 – 126 Trương Định, khu phố 3, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

+ Bị đơn: **Nguyễn Nhựt T**, sinh ngày 10/10/1994.

Địa chỉ: tổ 13, ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng thương mại phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank)

Đại diện theo pháp luật: Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ: số 25Bis (Một phần diện tích sử dụng tầng hầm 1 (B1) và các tầng 1, 2, 3, 4, 11, 12, 12A), Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Huỳnh Nguyễn Bảo H – Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ kiêm Trưởng phòng xử lý nợ khu vực Miền Nam.

Người được ủy quyền lại: 1/ Bùi Tuấn V, sinh năm 1992

Địa chỉ: số 69, Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Trần Thanh H, sinh năm 1987

Địa chỉ: số 124 – 126 Trương Định, khu phố 3, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Nhựt T có nghĩa vụ trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn kinh doanh thương mại Linh Đ số tiền vốn, lãi tạm tính đến ngày 02/4/2025 là 3.000.899.794 đồng (Ba tỷ tám trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng), trả vào ngày 26/5/2025.

Trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 44093/22MN/HĐTD ngày 16/12/2022, Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số 44093/22MN/HĐTD/KUNN02 ngày 11/10/2023; Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số 44093/22MN/HĐTD/KUNN03 ngày 16/10/2023 và Đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm – dịch vụ ngày 30/3/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Tiền Giang – Phòng giao dịch Gò Công với anh Nguyễn Nhựt T.

- Kể từ khi Công ty trách nhiệm hữu hạn kinh doanh thương mại Linh Đ có đơn yêu cầu Thi hành án, nếu anh T không thực hiện trả tiền theo thời gian trên thì tài sản thế chấp gồm:

+ Thửa đất số 750, tờ bản đồ số 13, diện tích 3.663,9m^2, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 997531, số vào sổ cấp GCN CS11252 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2022 cho anh Nguyễn Nhựt T đứng tên, đất tại ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Thửa đất số 749, tờ bản đồ số 13, diện tích 3.523,5m^2, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số DH 997530, số vào sổ cấp GCN CS11251 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2022 cho ông Nguyễn Bá Đ đứng tên, điều chỉnh trang 3 chuyển nhượng cho anh Nguyễn Nhựt T ngày 05/12/2022, đất tại ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 19, diện tích 2.449,2m^2, đất lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 381414, số vào sổ cấp GCN H05576 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 24/3/2008 cho ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Thu H đứng tên, điều chỉnh trang 3 tặng cho anh Nguyễn Nhựt T ngày 08/12/2022, đất tại ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37134/22MN/HĐBĐ ngày 16/12/2022 giao cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây phát mãi để đảm bảo thi hành án.

Trường hợp sau khi áp dụng các biện pháp xử lý tài sản nêu trên để thu hồi nợ không đủ thì anh Thanh tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ còn thiếu.

Anh Nguyễn Nhựt T có nghĩa vụ hoàn trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn kinh doanh thương mại Linh Đ chi phí tố tụng 1.000.000đồng *(Một triệu đồng)* vào ngày 26/5/2025.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm**:*

+ Anh Nguyễn Nhựt T tự nguyện chịu số tiền 46.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Công ty trách nhiệm hữu hạn kinh doanh thương mại Linh Đ số tiền tạm ứng án phí 44.606.000đồng theo biên lai số 0010139 ngày 03/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh B