

Số: 06/2021/QĐST-KDTM

Cát Hải, ngày 30 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2020/TLST-KDTM ngày 22 tháng 12 năm 2020,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông **thôn** Việt Nam (AGRIBANK); địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1. Ông Phạm Văn H, Giám đốc Agribank Chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải Phòng;

2. Ông Vũ Tiến D1, Phó trưởng Phòng tín dụng Agribank Chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải phòng.

Địa chỉ chi nhánh: Số 67 đường Cái Bèo, tổ dân phố 7, thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

Bị đơn: Công ty TNHH Du lịch L; địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 17, thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng; đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Bùi Đăng D2, Giám đốc Công ty.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Chu Thị Bích N (là vợ của ông Bùi Đăng D2); địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tổng số nợ:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng đã ký số: 2108-LAV-201500621/HĐTD ngày 30/12/2015 đã ký kết giữa Agribank Chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải Phòng với Công ty TNHH Du lịch L; tính đến hết ngày 31/5/2021, Công ty TNHH Du lịch L nợ Agribank Chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải Phòng là 2.659.340.833đ (*Hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu ba trăm bốn mươi nghìn tám trăm ba mươi ba đồng*) trong đó:

- Nợ gốc: 1.785.000.000 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 594.093.889 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 280.246.944 đồng.

2.2. Tài sản bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 14.11.66/HĐTC ngày 24/12/2014 đã ký giữa ông Bùi Đăng D2, bà Chu Thị Bích N với Agribank Chi nhánh Cát Bà Bắc Hải Phòng, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 116m² đất ở, thửa đất số 24b1, tờ bản đồ số 40 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố 3 (Tổ 5 khu 1 cũ), thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng, đất đã được UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 387327 ngày 28/01/2008, tên người sử dụng đất là ông Bùi Đăng D2.

2.3. Phương án thanh toán nợ:

Hàng tháng kể từ tháng 6 năm 2021, bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu) đồng tiền gốc cộng với lãi phát sinh theo hợp đồng, cho đến khi tất toán hợp đồng.

Trường hợp bị đơn vi phạm thỏa thuận trên, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 116m² đất ở, thửa đất số 24b1, tờ bản đồ số 40 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố 3 (Tổ 5 khu 1 cũ), thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng, đất đã được UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 387327 ngày 28/01/2008, tên người sử dụng đất là ông Bùi Đăng D2 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 14.11.66/HĐTC ngày 24/12/2014 đã ký giữa ông Bùi Đăng D2, bà Chu Thị Bích N với Agribank Chi nhánh Cát Bà Bắc Hải Phòng để thu hồi khoản nợ vay. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán số tiền nợ thì Công ty TNHH Du lịch L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Agribank chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải Phòng.

2.4. Về án phí:

- Công ty TNHH Du lịch L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **21.297.000đ** (*Hai mươi một triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn*) đồng (Làm tròn số).

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải Phòng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **21.297.000đ** (*Hai mươi một triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn*) đồng (Làm tròn số), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 41.650.000 (*Bốn mươi một*

triệu sáu trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai số 0003647 ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng; Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh khu vực Cát Bà Bắc Hải Phòng được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 20.353.000đ (Hai mươi triệu ba trăm năm mươi ba nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Cát Hải;
- Chi cục THADS huyện Cát Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Văn Năm