

Số: 79/2022/QĐST-DS

N, ngày 24 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 91/2022/TLST- DS ngày 16 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm 1977

Địa chỉ: 63 đường A, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: 1. Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1986

2. Ông Lại Minh Th, sinh năm 1986

Địa chỉ: 19/4 T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền của ông Th là bà T .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh L và bị đơn bà Nguyễn Thị Thu T, ông Lại Minh Th thống nhất tiếp tục thực hiện văn bản thoả thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 18/01/2022 đã ký giữa các bên.

Bà Nguyễn Thị Thu T, ông Lại Minh Th đồng ý giao phần đất tại vị trí B có diện tích 38,5m², thuộc thửa 176, tờ bản đồ số 12, hiện trạng: đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường An Khánh, quận N, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 68/TTKTTNMT ngày 07/6/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Kèm theo bản trích đo địa chính số 68/TTKTTNMT ngày 07/6/2022). Trên phần đất có căn nhà bán kiên cố trệt, mái lợp tole, nền gạch men, trần thạch cao, diện tích xây dựng bằng diện tích sử dụng là 33,25m² theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/4/2022.

Nguyên đơn, bị đơn được quyền liên hệ với cơ quan chức năng để kê khai, đăng ký, điều chỉnh theo quy định của pháp luật đối với phần đất nêu trên.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: 4.600.000 đồng (*Bốn triệu sáu trăm nghìn đồng*), bà T và ông Th phải chịu (Đã thực hiện xong).

- Về án phí: Ông Nguyễn Thanh L tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), chuyển tiền tạm ứng án phí mà ông L đã nộp theo biên lai thu số 0001597 ngày 27/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.N,
- TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Mai