

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH SƠN
TỈNH NINH THUẬN**
Số: 36/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ninh Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 113/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1978.

- Bị đơn: Ông Mai Xuân T, sinh năm 1955.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Mai Xuân P, sinh năm 1991 và bà Trần Thị Mỹ L, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Thôn TM, xã MS, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là ông Phạm Văn L yêu cầu ông P và bà L phải tháo dỡ tường rào xây chiều dài 52,8m trên một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 112 thôn TM, xã MS, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận theo các điểm 2,3,6,7 tại đo đạc chính lý thửa đất ngày 15/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Sơn. Sau khi ông P và bà L tháo dỡ tường rào để trả lại đất thì ông L phải xây dựng lại tường rào mới theo tim ranh giới sang phần đất của ông L với kích thước chiều dài là 52,8m, chiều cao 1,6m. Từ chân móng lên cao xây gạch 30cm. Tường rào có trụ sắt V3 và kéo lưới B40.

Ông P và bà L đồng ý theo yêu cầu của ông L là tháo dỡ tường rào xây chiều dài 52,8m trên một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 112 thôn TM, xã MS, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận theo các điểm 2,3,6,7 tại

đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Sơn. Sau khi ông P và bà L tháo dỡ tường rào để trả lại đất thì ông L phải xây dựng lại tường rào mới theo tim ranh giới sang phần đất của ông L với kích thước chiều dài là 52,8m, chiều cao 1,6m. Từ chân móng lên cao xây gạch là 30cm. Tường rào có trụ sắt V3 và kéo lưới B40.

3. Về chi phí tố tụng: Ông L không phải chịu chi phí tố tụng. Ông P và bà L đồng ý chịu và đã chi phí tố tụng là 4.683.400đ (Bốn triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm đồng)

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông L số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0005971, ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn. Ông P và bà L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

5. Kèm theo Quyết định là Đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Sơn ngày 15/8/2023.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Ninh Sơn;
- Chi cục THADS H. Ninh Sơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Ấn văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khải Hoàng