

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2019/TLST- KDTM ngày 13 tháng 3 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng N; địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chủ tịch Hội đồng thành viên; Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Phạm Thị Q – Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng N chi nhánh S Ninh Bình.

**Bị đơn:** Bà Vũ Thị Y; sinh năm: 1971; Địa chỉ: Số nhà 08, Đường N, phố H, phường N, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Đinh Nhật A; sinh năm: 1992.

2. Anh Đinh Quý T; sinh năm: 1996.

Cùng địa chỉ: Số nhà 08, Đường N, phố H, phường N, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Vũ Thị Y còn nợ Ngân hàng N chi nhánh S Ninh Bình tính đến ngày 15/7/2019 số tiền gốc là 3.000.000.000đồng và số tiền lãi từ ngày 11/5/2018 đến ngày 15/7/2019 là: 372.452.055đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi là 3.372.452.055đ (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng).

Ngân hàng và bà Vũ Thị Y thống nhất phương thức trả nợ: Hạn trả nợ cuối cùng ngày 30/9/2019 bà Vũ Y phải trả cho Ngân hàng N chi nhánh S Ninh Bình tổng cộng cả

gốc và lãi là 3.372.452.055đ (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng) và kể từ 16/7/2019 bà Vũ Thị Y còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 3303 LAV201701148 ngày 09/11/2017 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc cho Ngân hàng - Chi nhánh S Ninh Bình.

Về tài sản thế chấp: Sau khi bà Vũ Thị Y trả xong số tiền phải trả, thì Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp cho bà Vũ Thị Y toàn bộ các giấy tờ gốc liên quan đến tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 48,8m<sup>2</sup> và tài sản trên đất nhà 3,5 tầng cùng công trình phụ tại thửa số 45, tờ bản đồ 01; địa chỉ phố H phường N, thành phố Ninh Bình đã được UBND thành phố Ninh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 736402 ngày 06/7/2007 mang tên bà Vũ Thị Y. Nếu đến thời hạn như đã thỏa thuận, bà Vũ Thị Y không trả được số nợ gốc và lãi trên cho Ngân hàng N- chi nhánh S Ninh Bình, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu đề nghị Cơ quan thi hành án phát mại tài sản đã thế chấp của bà Vũ Thị Y để thu hồi nợ cho ngân hàng theo quy định pháp luật.

Về án phí: Bà Vũ Thị Y phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là: 49.724.000 đồng (Bốn mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng N - chi nhánh S Ninh Bình số tiền tạm ứng án phí là 48.455.000đồng (Bốn mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng) mà Ngân hàng N - chi nhánh S Ninh Bình đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/ 0001098 ngày 12/03/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”./.*

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND TP Ninh Bình;
- Chi cục THADS - TPNB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

***Trần Thị Sâm***