

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG**
Số: 31/2023/QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Di Linh, ngày 19 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH - TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông K' My Na

Các hội thẩm nhân dân: Ông Phan Văn Phương; ông Vũ Thành Công.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 201/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ông K' G ; sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số 104A xóm 3, thôn 2, xã L , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Ông K' S ; sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 30 thôn L , xã G , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Ka T ; sinh năm 1987.

Địa chỉ: Thôn L , xã G , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

2/ Bà Ka Th ; sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số 104A xóm 3, thôn 2, xã L , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

2- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Vợ chồng ông K' S , bà Ka T có trách nhiệm thanh toán trả cho vợ chồng ông K' G , bà Ka Th số tiền 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Vợ chồng ông Gồm, bà Ka Th có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông K' S , bà Ka T 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 150494 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24-9- 2018 đứng tên ông K' S . (Bản chính).

- Về án phí: Vợ chồng ông K' S , bà Ka T được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Hoàn trả cho ông K' G 15.340.000đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001610 ngày 23-10-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND huyện Di Linh;
- Chi cục THADS huyện Di Linh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

K' My Na

**TỈNH NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 05/2019/TB-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Di Linh, ngày 13 tháng 5 năm 2019.

THÔNG BÁO
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH

TỈNH NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH

Xét thấy quyết định sơ thẩm số: 14/2019/QĐST-DS ngày 07/5/2019 của Tỉnh nhân dân huyện Di Linh – tỉnh Lâm Đồng. Về việc “Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự” giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bảo Lộc và ông Hoàng Văn Hạnh cũ những sai sót, nhằm lần cần được sửa chữa, bổ sung như sau:

Tại dòng thứ 06 đến dòng thứ 08 trang 02 của quyết định ghi:

Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp tài sản đối với quyền sử dụng đất diện tích 5.575m² thửa 103 tờ bản đồ 41 xã Hòa Bắc đứng tên ông Hoàng Văn Hạnh để đảm bảo thi hành án.”

Nay sửa chữa như sau:

Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp tài sản đối với quyền sử dụng đất về tài sản gắn liền đất diện tích 5.575m² thửa 103 tờ bản đồ 41 xã Hòa Bắc đúng tên ông Hoàng Văn Hạnh để đảm bảo thi hành án.”

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện;
- Cơ quan sự;
- Cơ quan Thi hành;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đới Văn Học