TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 163/2023/QĐCNHGT-DS	*Thạnh Phú, ngày 13 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Hoàng Đại Nhân (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng A) với ông Đỗ Trọng N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng A (Eximbank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng A. Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 toà nhà V, số 72 L, phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: bà Đỗ Hà P, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Ngọc M; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Eximbank Quận 10) theo giấy uỷ quyền số 336/2023/EIB/UQ-CTHĐQT ngày 03/10/2023.

Ông Nguyễn Ngọc M ủy quyền cho ông Hoàng Đại N, sinh năm 1984; Chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng A – Văn phòng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy uỷ quyền số 47/EIB-PGDLVS/UQ-GĐ.

- Người bị kiện: Ông Đỗ Trọng N, sinh năm 1973; địa chỉ: số 145/4 ấp B, xã P, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Đỗ Trọng N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền còn nợ là 1.361.495.764 đồng, bao gồm các khoản như sau:

- Nợ gốc là 1.328.991.934 đồng;

- Nợ lãi trong hạn là 31.946.928 đồng;

- Nợ lãi quá hạn là 272.598 đồng;

- Nợ lãi chậm trả là 284.303 đồng;

Ông Đỗ Trọng N phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 10/10/2023 cho đến khi thanh xong hết nợ cho Ngân hàng A theo Hợp đồng tín dụng từng lần (Áp dụng đối với trường hợp cho vay từng lần đối với khách hàng cá nhân) số LAV-220063409/2204 ngày 22/07/2022 và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000103 ngày 25/7/2022.

Thời gian và cách thức trả tiền: khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Đỗ Trọng N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 70/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 22/7/2022 đối với thửa đất số 605, tờ bản đồ 17, tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện P, tỉnh Bến Tre, diện tích 640,1 m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 27/5/2065, nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đỗ Trọng N cho Ngân hàng A. Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đỗ Trọng N có nghĩa vụ trả hết khoản nợ vay cho Ngân hàng A cho đến khi hết nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Tú