

Số: 22 /2021/QĐST-DS

Hòa Vang, ngày 29 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* **Ngân hàng N**; địa chỉ trụ sở chính: Phường Th, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người được ủy quyền khởi kiện: Ông Ông Văn Q – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N- Chi nhánh huyện H Nam Đà Nẵng (Theo văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N).

Ông Ông Văn Q ủy quyền lại cho ông Trần Đình G; chức vụ: Phó giám đốc (Theo văn bản ủy quyền ngày 08/10/2021 của Ngân hàng N- Chi nhánh huyện H Nam Đà Nẵng).

Địa chỉ chi nhánh liên hệ: Thôn D, xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

2. *Bị đơn:* Ông **Ngô Phước Anh T**, sinh năm 1991; địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Ngô Phước Anh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N- Chi nhánh huyện H Nam Đà Nẵng số tiền nợ **93.151.556 đồng** (chín mươi ba triệu, một trăm năm mươi một nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó: Dư nợ gốc là 62.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 20/10/2021 là 31.151.556 đồng (lãi trong hạn là 22.758.306 đồng, lãi quá hạn là 8.393.250 đồng).

2. Thời gian và phương thức trả số tiền như sau:

- Ngày 10 tháng 11 năm 2021 trả số tiền 30.000.000 đồng;
- Ngày 10 tháng 12 năm 2021 trả số tiền 30.000.000 đồng;
- Ngày 21/3/2022 trả dứt điểm số tiền còn lại 33.151.556 đồng.

Ông Ngô Phước Anh T phải tiếp tục trả tiền lãi đối với khoản nợ trên kể từ ngày 21 tháng 10 năm 2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này, theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong tại Hợp đồng tín dụng số 2008LAV201703545 ngày 30/12/2017.

3. Ngân hàng N- Chi nhánh huyện H Nam Đà Nẵng có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông Ngô Phước Anh T giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 686784 do UBND huyện H cấp ngày 25/8/2011, sổ vào sổ cấp GCN: CH03421 sau khi ông Ngô Phước Anh T thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên cho Ngân hàng.

4. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm ông Ngô Phước Anh T phải chịu là 2.328.788 đồng (*Hai triệu ba trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi tám đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng N- Chi nhánh huyện H Nam Đà Nẵng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.256.000 đồng (*hai triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0008356 ngày 12/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện H, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Đức Thọ