

Số: 09/2018/QĐST- KDTM

Long Biên, ngày 13 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2018/TLST- KDTM ngày 02 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP **Bản Việt**
(Saud đây gọi tắt là Ngân hàng)

Địa chỉ: số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Trung - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lại Thái Đôn - Cán bộ Ngân hàng

* **Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư Trung Ninh

Địa chỉ: số 10 ngách 2/159 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Vàng - Chức vụ: Giám đốc

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Nguyễn Văn Vàng và bà Bùi Thị Vân Trang

Địa chỉ: Số 10 ngách 2/159 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội

2. Bà Nguyễn Thị Anh

Địa chỉ: Số 161^A Lâm Du, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0014/002/02215/02.HĐTDHM giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Ninh với Ngân hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Hà Nội - Phòng giao dịch Cầu Giấy ngày 09/4/2015, Công ty cổ phần đầu tư Trung Ninh chỉ còn nợ Ngân hàng TMCP Bản Việt tổng số tiền là 2.729.879.167 đồng (tính đến hết ngày 20-5-2018). Trong đó:

- Nợ gốc: 1.900.000.000 đồng;
- Lãi trong hạn: 102.491.667 đồng;
- Lãi và lãi phạt chậm vốn (tức lãi quá hạn): 727.387.500 đồng.

Và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21-5-2018 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên.

2.2. Phương án thanh toán nợ như sau: Đến hết ngày 31-7-2018, Công ty cổ phần đầu tư Trung Ninh phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi là: 2.729.879.167 đồng và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21-5-2018 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa hai bên.

2.3. Trong trường hợp hết ngày 31-7-2018 mà Công ty Cổ phần đầu tư Trung Ninh không thanh toán đầy đủ toàn bộ khoản nợ trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành hành dân sự có thẩm quyền tổ chức kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 117(2), tờ bản đồ số 14, diện tích đất ở: 60.38m², địa chỉ: Tổ dân phố số 11, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Vàng và vợ là bà Bùi Thị Vân Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AE 128329, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 776/2006/QĐ-UB, MS: 10127410948 do UBND quận Long Biên cấp ngày 26/5/2006. Bà Nguyễn Thị Anh có nghĩa vụ bằng gia sản của mình để đảm bảo khoản nợ có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp số tiền phát mại tài sản nêu trên không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì Công ty Cổ phần đầu tư Trung Ninh phải có nghĩa vụ thanh toán hết số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

2.4. Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư Trung Ninh tự nguyện chịu toàn bộ 43.298.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bản Việt 40.988.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0000218 ngày 21-3-2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền hoãn thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND Q. Long Biên;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

Vũ Quang Dũng