TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH THẠNH** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/2022/QĐCNKQHGT-DS	*Vĩnh Thạnh, ngày 28 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị K, bà Đinh Thị Đ, ông Đặng Duy C và ông Đinh Ơ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: *"Tranh chấp hợp đồng mua bán keo"* đề ngày 28 tháng 7 năm 2022 của bà Nguyễn Thị K;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị K, sinh năm: 1984, địa chỉ: Thôn VTh, xã VH, huyện VT, tỉnh Bình Định.

+ *Người bị kiện:* Bà Đinh Thị Đ, sinh năm: 1984, địa chỉ: Làng 1, xã VH, huyện VT, tỉnh Bình Định.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

• Ông Đặng Duy C, sinh năm: 1983, địa chỉ: Thôn VTh, xã VH, huyện VT, tỉnh Bình Định (Chồng bà K);

• Ông Đinh Ơ, sinh năm: 1978, địa chỉ: Làng 1, xã VH, huyện VT, tỉnh Bình Định (Chồng bà Đ).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

Vợ chồng bà Nguyễn Thị K, ông Đặng Duy C và vợ chồng bà Đinh Thị Đ, ông Đinh Ơ thống nhất xác nhận: Vào ngày 01/6/2020, vợ chồng bà Đ có bán

cho vợ chồng bà K đám cây keo (Bán cây keo, không bán đất) tại thôn K6, xã Vĩnh Kim, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định với giá tiền: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng, thỏa thuận 03 năm mới khai thác. Cùng ngày 01/6/2020, vợ chồng bà Đ cũng có mượn thêm tiền của vợ chồng bà K là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Nay, tất cả các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Vì nhiều lý do nên vợ chồng bà K không mua đám keo nữa, vợ chồng bà Đ phải hoàn trả lại cho vợ chồng bà K số tiền thương lượng là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng. Vợ chồng bà Đ thống nhất hoàn trả tiền và hẹn đến ngày 19/9/2022 sẽ hoàn trả đủ số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) cho vợ chồng bà K *(Thực tế việc hoàn trả tiền đã xong, bà Nguyễn Thị K có viết Giấy xác nhận đã nhận tiền đề ngày 19/9/2022 nộp cho Tòa án lưu hồ sơ vụ việc).*

Ngoài ra, không ai có ý kiến tranh chấp, không ai có yêu cầu nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Mai Đào