TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 04 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại số 02/2025/TLST-KDTM ngày 03/1/2025 về Tranh chấp hợp đồng thuê.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 08 tháng 04 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ***CTCP Kinh doanh thương mại Việt N***.

Địa chỉ: Số nhà 84, xóm Mã L, thôn K, P, Thanh O, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Quang T – Giám đốc.

- Bị đơn: ***CTCP đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H***.

Địa chỉ: Số 01, lô 5B, khu đô thị T, Y, C, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Minh T – Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Xuân H, sinh năm 1985. (Theo giấy uỷ quyền ngày 08/4/2025).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H và Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt N xác nhận ngày 31/10/2020 hai bên có

ký Hợp đồng Kinh tế số: 3110/2020/HĐKT/COASTAL/ADD/GIA H -VIET N, theo đó Công ty Gia H đồng ý thuê Công ty Việt N cung cấp các hạng mục nội thất cho Nhà hàng Add, Khu vực Zone 4 thuộc Công trình Tổ hợp Căn hộ khách sạn The FLC Coastal Hill – Dự án Khu Đô thị Du lịch sinh thái FLC Quy N có địa điểm tại Không gian phát triển du lịch cao cấp phía nam (Điểm số 4), Khu du lịch biển Nhơn L – C, Khu kinh tế Nhơn H, thành phố Q, tỉnh B và Khu đất số 6, thuộc quy hoạch đô thị du lịch sinh thái Nhơn H, Khu kinh tế Nhơn H, thành phố Q, tỉnh B.

2. Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H xác nhận còn nợ Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt N theo hợp đồng kinh tế tính đến ngày 08/4/2025 với số tiền nợ gốc là 240.560.000 đồng.

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt N chỉ yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H phải thanh toán số tiền nợ gốc 240.560.000 đồng, không yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H phải chịu khoản nợ lãi trên.

3. Phương thức thanh toán: Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H phải thanh toán cho Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt N theo các đợt như sau:

Ngày 25/5/2025: Công ty Gia H phải thanh toán cho Công ty Việt N số tiền 20.000.000 đồng.

Ngày 25/8/2025: Công ty Gia H phải thanh toán cho Công ty Việt N số tiền 50.000.000 đồng.

Ngày 25/11/2025: Công ty Gia H phải thanh toán cho Công ty Việt N số tiền 50.000.000 đồng.

Ngày 25/2/2026: Công ty Gia H phải thanh toán cho Công ty Việt N số tiền 30.000.000 đồng.

Ngày 25/5/2026: Công ty Gia H phải thanh toán cho Công ty Việt N số tiền 40.000.000 đồng.

Ngày 25/8/2026: Công ty Gia H tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại cho Công ty Việt N.

Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào theo phương thức nêu trên thì còn phải chịu lãi chậm thanh toán với mức lãi suất 10%/năm trên số tiền nợ gốc còn lại chưa thanh toán theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 kể từ ngày vi phạm và Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt N có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ số tiền chưa trả.

4. Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư thương mại và sản xuất nội thất Gia H tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm với số tiền là 6.014.000 đồng.

Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt N được hoàn lại tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại đã nộp với số tiền là 6.014.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0046861 ngày 30/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, Hà Nội.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND quận Cầu Giấy;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Hà