TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2** - LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2025/QĐST - DS	

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 463, 466, 469, khoản 2 Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 26 của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10/9/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QTVVN (tên viết tắt là VIB).**

Trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – 111 A Pasteur, Phường SG (Phường BN, Q 1 cũ), Tp. HCM.

Đại diện theo Pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình T - Chức vụ: Giám đốc Khối Mạng lưới Kinh doanh Ngân hàng Bán lẻ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn P; Địa chỉ liên lạc: 56-58 KHB, Phường XH, Tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **Đoàn Văn Pg**, sinh năm: 1993; Địa chỉ: Đường PBC, xã DD, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Văn P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QTVN (VIB) tính đến ngày 10/9/2025 là: 2.137.999.037 đồng. Đồng ý tiếp tục trả lãi trên số tiền gốc, nợ lãi chậm trả, phí (nếu có) theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày 11/9/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản tiền phải trả VIB theo quy định tại hợp đồng tín dụng (HĐTD) và tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 1074421.22 ngày 18/7/2022. Nếu ông không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, đồng ý để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được đề nghị cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 530, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: Thị Trấn TM, Huyện DD cũ nay là xã DD, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 788728, số vào sổ cấp GCN: CS02156 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/12/2019 đã thế chấp để trả nợ vay cho VIB.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền hằng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 357 Bộ luật dân sự 2015.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.200.000đ ông Đoàn Văn P nhận chịu, ông Đoàn Văn Pcó nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QTVN (VIB) số tiền 2.200.000đ cho Ngân Hàng TMCP QTVN (VIB) đã nộp tạm ứng quyết toán xong.

3. Về án phí: Ông Đoàn Văn P nhận chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 37.379.990đ. Hoàn trả cho Ngân Hàng TMCP QTVN (VIB) số tiền là 37.004.961 đồng theo biên lai thu số 0001968 ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND khu vực 2 – Lâm Đồng;*
- *VKSND tỉnh Lâm Đồng;*
- *THADS Lâm Đồng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Võ Thị Minh Nhựt