TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - QUẢNG NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2025/QĐST - KDTM

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1,5 Điều 147, 212, 213, 157, 158 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 và Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 05/2025/TLST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế V (VIB); địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Toà nhà S, số 111A P, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc V, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Vũ Tiến B, bà Nguyễn Thị Y và ông Nguyễn Chí Đ, đều giữ chức vụ: cán bộ Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế V (văn bản ủy quyền số: 247848.25 ngày 22/8/2025)

Bị đơn: Bà Đặng Thị Nh, sinh năm 1956; địa chỉ: tổ 2, khu L, phường Y, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Ngọc C, sinh năm 1985; địa chỉ: tổ 2, khu L, phường Y, tỉnh Quảng Ninh.

- Anh Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1987; địa chỉ: tổ 4, khu Đ, phường Y, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ theo hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp:

Tính đến ngày 07/11/2025, bà Đặng Thị Nh còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Vi (VIB) tổng số tiền là 1.270.027.803 đồng (một tỷ hai trăm bảy mươi triệu không trăm hai bảy nghìn tám trăm linh ba đồng); trong đó: nợ gốc là 1.190.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 6.202.616 đồng; nợ lãi quá hạn là 71.726.187 đồng; nợ phí thẻ là 2.099.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 6651678.23 ngày 09/06/2023, Phụ lục HĐTD số 10062023 ngày 10/6/2023, Khế ước nhận nợ số 6651678 (1).23 ngày 10/6/2023 và Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 05/06/2024.

Bà Đặng Thị Nh có nghĩa vụ trả nợ tổng số tiền 1.270.027.803 đồng tạm tính đến ngày 07/11/2025 cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế V (VIB).

Tiếp tục tính lãi theo thoả thuận của Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 08/11/2025 cho đến khi bà Đặng Thị Nh thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký và tiếp tục tính phí thẻ theo Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 05/06/2024 cho đến khi bà Đặng Thị Nh thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, phí của thẻ tín dụng theo quy định.

Trường hợp bà Đặng Thị Nh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam, thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất 483,2m^2 tại thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 55, địa chỉ: Khu L, phường Ph, thành phố U, tỉnh Quảng Ninh (nay là Khu L, phường Y, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 258164, số vào sổ cấp GCN: CH 01142 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 17/08/2022 đứng tên bà Đặng Thị Nh.

(Kèm theo quyết định có biên bản thẩm định và sơ đồ đo đạc kèm theo)

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ nghĩa vụ trả nợ, bà Đặng Thị Nh phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế V cho đến khi khoản nợ được tất toán khoản vay.

2.2. Về án phí:

Miễn án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm cho bị đơn bà Đặng Thị Nh.

Trả lại nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế V (VIB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.462.800 đồng (hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu hai nghìn tám trăm đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0001362 ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

2.3. Về chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ:

Bị đơn bà Đặng Thị Nh chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số

tiền 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng), bà Nh phải thanh toán số tiền này cho nguyên đơn, nguyên đơn không yêu cầu bị đơn phải trả lãi chậm trả đối với số tiền dự nộp chi phí thẩm định 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Ngô Văn Thắng