

Số: 31/2018/QĐST-DS

Hoài Đức, ngày 14 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 06/8/2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 66/2018/TLST-DS ngày 06/7/2018, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT.

Địa chỉ: Số 266-268 NKKN, phường 8, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D; Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Văn T; chức vụ: Giám đốc Chi nhánh ĐĐ (Theo Giấy ủy quyền số 3940/2017/GUQ-PL ngày 14/12/2017 của Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT). Ông Lương Văn T ủy quyền lại cho bà Nguyễn Thị Thu H; chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro (Theo Giấy ủy quyền số 108/2018/UQ-GD ngày 06/5/2018 của Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT - Chi nhánh ĐĐ).

Bị đơn: Ông Nguyễn Khắc D, sinh năm 1973.

Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1976.

Đều trú tại: Đội 3, xã CQ, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Khắc D và bà Nguyễn Thị N:*
Ông Nguyễn Khắc D, sinh năm 1971.

ĐKHKTT: Đội 1, xã CQ, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Khắc C, sinh năm 1943.

- Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1946.

- Anh Nguyễn Khắc D, sinh năm 1995.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Khắc C, bà Nguyễn Thị D, anh Nguyễn Khắc D: Ông Nguyễn Khắc D, sinh năm 1971.

ĐKHKTT: Đội 1, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Cháu Nguyễn Khắc D, sinh năm 2008.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Khắc D là ông Nguyễn Khắc D, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1976 (là bố, mẹ đẻ).

Đều trú tại: Đội 3, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Khắc D và bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số LD133540000-PGDLĐT ngày 20/12/2013 tính đến ngày 19/7/2018 là: 412.264.445 đ (bốn trăm mười hai triệu, hai trăm sáu mươi tư nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng), trong đó:

Nợ gốc: 299.766.899đ (hai trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng).

Nợ lãi trong hạn: 58.372.015đ (năm mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm mười lăm đồng).

Nợ lãi quá hạn: 54.125.531đ (năm mươi tư triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm ba mươi một đồng).

Kể từ ngày 20/7/2018, ông Nguyễn Khắc D và bà Nguyễn Thị N còn phải chịu lãi trên nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LD133540000-PGDLĐT ngày 20/12/2013 cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT.

Trong trường hợp ông Nguyễn Khắc D và bà Nguyễn Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 230, tờ bản đồ số 321C-II, địa chỉ: KV 4, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 478344 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 05/8/2013 cho ông Nguyễn Khắc C, ngày 23/8/2013 đã đính chính từ ông Nguyễn Khắc C sang cho ông Nguyễn Khắc D.

Về án phí:

Ông Nguyễn Khắc D và bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 10.245.000đ (mười triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT số tiền tạm ứng đã nộp là: 10.600.000đ (mười triệu, sáu trăm nghìn đồng), theo biên lai thu số 0008174 ngày 06/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thành Trung

