

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 – ĐỒNG THÁP
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 6 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 – ĐỒNG THÁP, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ong Thị Ngọc Tâm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Huỳnh Ngọc Trước

Ông Lê Văn Hùng

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp
tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Thông - Kiểm sát viên.

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Lệ Huyền - Thư ký Tòa án nhân
dân khu vực 6 - Đồng Tháp, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật
tổ tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định
tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tổ tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 284/2025/TLST-DS ngày 10
tháng 10 năm 2025, về việc “*Tranh chấp dân sự - Hợp đồng thuê quyền sử dụng
đất, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Văn Q, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số nhà 1151, tổ M, khóm 1, phường M, thành phố C, tỉnh Đ (nay
là phường M, tỉnh Đ).

- **Bị đơn:** Ông Phạm Văn L, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số nhà 1149, tổ M, khóm 1, phường M, thành phố C, tỉnh Đ (nay
là phường M, tỉnh Đ).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ngân hàng TMCP P (Ngân hàng O); Địa chỉ: Toà nhà The H, số 15 đường
T, phường T, thành Phố T, Thành phố H.

Đơn vị nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP P – Chi nhánh Đ; Địa chỉ: Số 109-
111-113 đường N, Phường M, Tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có
yêu cầu (Nhận tại Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Văn Q được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 600.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007606 ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đ.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 400.000 đồng, do nguyên đơn phải chịu, nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong.

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV6-ĐT;
- THADS Tỉnh;
- Lưu: HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ong Thị Ngọc Tâm