TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-KDTM	

Hưng Yên, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2025/TLST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ;

Địa chỉ: Số 22 N, phường C, Thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân T - Chức vụ: Giám đốc khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Giấy ủy quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị).

Đại diện theo ủy quyền lại:

- Bà Hồ Việt H1 - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Giấy ủy quyền số 6681/UQ-PVB ngày 01/4/2024 của ông Mai Xuân T).

- Bà Hồ Hương L1 - Chức vụ: Giám đốc Khách hàng cá nhân - Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đ.

- Ông Đặng Quốc H2 - Chức vụ: Chuyên viên tố tụng - Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đ. (Theo Giấy ủy quyền số 10713/UQ-PVB ngày 28/5/2025 của ông Mai Xuân T). Địa chỉ: Số 22 N, phường C, Thành phố H.

1.2. Bị đơn: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1.

Địa chỉ: Số nhà 02, ngõ 239, đường T2, phường Đ1, thành phố T3, tỉnh T3 (nay là phường T2, tỉnh H3).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ2 - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 xác nhận dư nợ tại Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng cho vay số 158/2017/HĐTD/PVB-CNTB ngày 28/9/2017, số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 07/8/2025 là 693.804.583 đồng (Sáu trăm chín mươi ba triệu tám trăm linh bốn nghìn năm trăm tám mươi ba đồng), trong đó nợ gốc: 315.102.006 đồng, nợ lãi trong hạn: 92.263.463 đồng, nợ lãi quá hạn: 286.439.114 đồng.

Kể từ ngày 08/8/2025 Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 còn phải thanh toán số nợ lãi và phí phát sinh với mức lãi suất theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 158/2017/HĐTD/PVB-CNTB ngày 28/9/2017 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 không thanh toán được ngay toàn bộ nghĩa vụ nợ, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 158/2017/HĐTC/PVB-CNTB ngày 28/09/2017 là 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu: Suzuki Ciaz, số chỗ ngồi: 05, số khung: 41S2JR100709, số máy: K14BS135856, BKS: 17A-085.43. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 014788 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh T3 cấp ngày 21/09/2017 cho Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 tại Ngân hàng TMCP Đ, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản khác và nguồn thu hợp pháp của Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 để thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 tại Ngân hàng TMCP Đ.

2.2. Về án phí:

- Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng T1 tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 15.876.092 đồng (*Mười lăm triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm chín mươi hai đồng*).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 15.800.000 đồng *(Mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005087 ngày 17 tháng 7 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 - Hưng Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Khánh Linh