TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 87/2020/QĐST-DS	*Đức Hòa, ngày 15 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 255/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Mai Văn D, sinh năm 1972

Địa chỉ: 1107/258 P, Phường 5, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Bất động sản HT

Địa chỉ: 119 ấp T, xã Đ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu H – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Hoàng D, sinh năm 1990 – Phó Giám đốc

Địa chỉ: Ấp 3, xã B, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Hiện cư trú: 33/1 Ô6, Khu B, thị trấn H, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Văn bản ủy quyền số 41-VB-UQ/HT-CT, ngày 16/6/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy Hợp đồng nguyên tắc góp vốn trả góp chuyển nhượng đầu tư dự án khu dân cư Hưng Thịnh Cát Tường số 02/X-44/HTCT1 ngày 30/10/2018 giữa ông Mai Văn D và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Bất động sản HT.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Bất động sản HT đồng ý trả cho ông Mai Văn D số tiền 316.800.000 đồng (Ba trăm mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng). Thời gian trả: Vào ngày 08/8/2020.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Bất động sản HT tự nguyện chịu 8.220.000 đồng. Hoàn trả cho ông Mai Văn D 12.216.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005355, ngày 01/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- TAND tỉnh Long An;
- VKS ND huyện Đức Hòa;
- THA DS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Cao Thiên Trang