TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 06/2025/HC-ST
Ngày: 30 – 9 – 2025
v/v khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực đất đai

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1-VĨNH LONG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Cù Quý Nữ**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Tấn Tài**

2. Ông **Trần Văn Mỹ Phúc**

- Thư ký phiên tòa: Ông **Nguyễn An Phước** – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long *tham gia phiên tòa:* Bà **Huỳnh Thị Yến Nhi** – Kiểm sát viên.

Trong các ngày 29 và 30 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 01/2025/TLST-HC ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc*"khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 06/2025/QĐXXST-HC ngày 17 tháng 9 năm 2025, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông **Trịnh Thanh L**, sinh năm 1962

Địa chỉ: số 72/10D, Khóm 4, Phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Người bảo vệ quyền và lợi ích cho ông Long: Luật sư **Lê Hữu Ph –**Công ty luật TNHH MTV Phước Kh thuộc Đoàn luật sư tỉnh Vĩnh Long.

- Người bị kiện: **Ủy ban nhân dân thành phố V**

Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: **Ủy ban nhân dân phường Phước Hậu**

Địa chỉ: số 54, đường Mậu Thân, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

(có đó xin vắng)

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố V**

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 27/11/2024, đơn khởi kiện sửa đổi bổ sung ngày 20/01/2025 và các tài liệu chứng cứ khác có trong hồ /sơ vụ án, người khởi kiện, ông Trịnh Thanh L trình bày:

Căn cứ quyết định số 6959/QĐ-UBND, ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: đường từ Quốc lộ 53 – Khu công nghiệp Hòa Phú (Đường tỉnh 909B) – đường Phú Lộc Bầu Gốc – Quốc lọc 1, tỉnh Vĩnh Long, địa điểm xây dựng: Đoạn qua Phường 3, thành phố V (nay là phường Ph, tỉnh Vĩnh Long). Theo quyết định phên duyệt thì phần nhà phụ của ông không được bồi thường là chưa đúng quy định pháp luật, bởi căn nhà phụ của ông được xây dựng gắn liền với nhà chính trên cùng thửa đất 569, tờ bản đồ số 18 diện tích 27,0m^2 loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 3, thành phố V. Ủy ban nhân dân thành phố V chỉ bồi thường diện tích đất để xây nhà phụ là 14,21m^2 còn vật kiến trúc được xây dựng trên đất thì không bồi thường.

Ngày 29/5/2024, ông có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân daan thành phố V. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố V có ban hành Quyết định số 2691/QĐ-UBND, ngày 11/7/2024 trả lời không chấp nhận khiếu nại của ông với lý do căn nhà phụ không có giấy phép xây dựng căn cứ theo khoản 2 Điều 92 Luật đất đai năm 2013, ông không đồng ý với nội dung này

Tòa án đã thông báo thụ lý, thông báo về phiên hòa giải cho các đương theo đúng quy định pháp luật, mời người bị kiện (người kế thừa) đến tòa để tham gia đối thoại nhưng người bị kiện vắng mặt, cũng không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của ông L.

Tại phiên tòa người khởi kiện yêu cầu hủy quyết định Quyết định số 2691/QĐ-UBND, ngày 11/7/2024, yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố V (nay là Ủy ban nhân dân phường Phước Hậu) bồi thường trị giá căn nhà phụ với số tiền.

Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích cho ông L đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Long căn cứ Điều 189 Luật xây dựng 2014.

Người bị kiện có đơn xin vắng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của người tham tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án khi thụ lý

cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đúng quy định pháp luật nhưng có vi phạm về thời hạn xét xử.

Về ý kiến giải quyết vụ án, đề nghị căn cứ điều 193, 348 Luật tố tụng hành chính; Điều 92 Luật đất đai 2013; Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, sử dụng và quản lý án phí và lệ phí Tòa án: Bác yêu cầu khởi kiện của ông Trịnh Thanh L. Án phí: nguyên đơn phải chịu án phí sơ thẩm nhưng được miễn dó có đơn xin miễn vì là người cao tuổi.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: ông Thanh L khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố V yêu cầu hủy quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2691/QĐ-UBND, ngày 11/7/2024 và buộc Ủy ban nhân dân thành phố V bồi thường giá trị căn nhà phụ trên diện tích đất bị thu hồi 14,21m^2.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố V hiện nay đã giải thể không có cơ quan tổ chức kế thừa.

Căn cứ Điều 3 Luật tố tụng hành chính (LTTHC) xác định Quyết định số 2691/QĐ-UBND, ngày 11/7/2024 là quyết định hành chính, hành vi của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc bồi thường giá trị tài sản cho người bị thu hồi đất là hành vi hành chính. Quyết định hành chính, hành vi hành chính là đối tượng khởi kiện trong vụ án hành chính trong lĩnh vực đất đai. Quyết định hành chính này có liên quan trực tiếp đền quyền, nghĩa vụ của ông Long nên ông Long có quyền khởi kiện.

Thời hiệu khởi kiện: ông Long khởi kiện vụ án hành chính ban hành ngày 11/7/2024, ngày 28/11/2024 ông Long nộp đơn đến Tòa còn là trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 116 LTTHC.

Thẩm quyền: ông Long khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố V đối với quyết định hành chính do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long theo quy định khoản 3 Điều 2 Luật sửa đổi luật tố tụng hành chính nhưng chưa đảm bảo về tư cách tố tụng của người bị khởi kiện vì quyết định là của Chủ tịch, không phải của Ủy ban.

[2] Về nội dung: xét tính hợp pháp và có căn cứ của quyết định

[2.1] Căn cứ ban hành quyết định:

Ông Long xác định ông mua đất, xin giấy phép xây dựng và xây dựng căn nhà trên thửa đất 315, tờ bản đồ 17, diện tích 169,8m^2 được cấp giấy phép số 1304/GPXD ngày 12/5/2008. Đồng thời sau khi xây xong nhà chính, ông tiếp tục

xây thêm nhà phụ tiếp giáp nhà chính để thuận lợi cho sinh hoạt gia đình, nhưng phần nhà phụ này ông Long xác định không xin giấy phép.

Theo quy định tại Điều 62 Luật xây dựng năm 2003 tương ứng Điều 89 Luật xây dựng năm 2014 tại Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Long có nêu, thì phần nhà phụ của ông Long không thuộc trường hợp được miễn xin giấy phép nên Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố V đã không chấp nhận khiếu nại của ông Long (do ông Phước là đại diện).

[2.2] Thẩm phần, trình tự thủ tục, thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu: ngày 29/5/2024, ông Phước (đại diện theo ủy quyền của ông Long) gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố V, ngày 13/6/2024 Thanh tra thành phố V tiếp xúc với ông Phước để nắm thêm thông tin về việc khiếu nại, ngày 11/7/2024 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu. Quyết định được giao cho người khiếu nại đúng quy định, thời hạn giải quyết khiếu khai trong hạn 45 ngày theo quy định Điều 28 Luật khiếu nại. Như vậy, về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, thời hạn giải quyết khiếu nại là đúng theo quy định tại Điều 18 và Mục 2, Chường III Luật khiếu nại.

[3] Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2691/QĐ-UBND, ngày 11/7/2024 là hợp pháp nên không có căn cứ chấp nhận yêu cầu của ông Long về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố V bồi thường căn nhà phụ trên phần đất bị thu hồi.

[4] Án phí dân sự sơ thẩm: bị đơn chịu theo quy định pháp luật nhưng được miễn do có đơn xin miễn vì là người cao tuổi.

Lời bảo vệ của Luật sư là không có căn cứ chấp nhận

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát là có cơ sở như nhận định trên.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng Điều 92 Luật đất đai năm 2013; Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, sử dụng và quản lý án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Trịnh Thanh L về việc:

Hủy quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số số 2691/QĐ-UBND, ngày 11/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố V.

Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V thực hiện bồi thường căn nhà phụ trên diện tích đất bị thu hồi 14,21m^2.

2. Án phí hành chính sơ thẩm:

Ông Long không phải nộp án do có đơn xin miễn vì là người cao tuổi.

Đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định để xin Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long xét xử phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long: 01b;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long: 01b;
- THADS tỉnh Vĩnh Long: 01b;
(Phòng THADS KV1)
- Đương sự: 02b;
- Lưu hồ sơ vụ án: 01b.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

CÙ QUÝ NỮ