TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-DS	*Quảng Trị, ngày 14 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 38/2025/TLST- DS ngày 27 tháng 5 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Tiến B, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Thôn T, xã S, tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ trước khi sáp nhập: Thôn T, xã N, huyện L, tỉnh Quảng Bình).

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị D: Ông Trần Tiến B, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Thôn T, xã S, tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ trước khi sáp nhập: Thôn T, xã N, huyện L, tỉnh Quảng Bình).

Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn V, xã T, tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ trước khi sáp nhập: Thôn V, xã T, huyện L, tỉnh Quảng Bình).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Về chi phí tố tụng: Ông Trần T và bà Nguyễn Thị D phải chịu 5.700.000 đồng (Năm triệu bảy trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản, ông Trần Tiến B và bà Nguyễn Thị D đã nộp đủ số tiền chi phí tố tụng.

Về án phí: Trả lại cho ông Trần Tiến B số tiền 5.250.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Trị theo biên lai số 0004620 ngày 27 tháng 5 năm 2025

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự .

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 4;
- Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu VP;
- Lưu HS.

Châu Mạnh Cường