TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 15 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 211/2024/TLST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Huỳnh Thị Xuân H**, sinh năm 1956

  Địa chỉ: Số H đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H1 (Văn bản uỷ quyền ngày 26-3-2024).

  Địa chỉ: M đường số A Trung tâm Văn hóa T, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Bùi Thành N**, sinh năm 1981

  Địa chỉ: Số B đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Ông **Đoàn Thanh K**, sinh năm 1976

  Địa chỉ: Số C khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Võ Quang C**, sinh năm 1984

Ông **Võ Quang H2**, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: C đường số D, khu V, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Bùi Thành N, ông Đoàn Thanh K thống nhất trả cho nguyên đơn bà Huỳnh Thị Xuân H số tiền nợ còn lại theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 12-10-2020 là 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Thời gian và cách trả: Hai bên thống nhất đến ngày 15-7-2024 ông N, ông K phải trả số tiền 300.000.000 đồng; ngày 15-8-2024 phải trả số tiền 100.000.000 đồng; ngày 15-9-2024 phải trả số tiền 100.000.000 đồng; ngày 15-10-2024 phải trả số tiền 100.000.000 đồng; ngày 15-11-2024 phải trả số tiền 500.000.000 đồng. Nếu hết ngày 15-7-2024 ông N và ông K không trả đủ số tiền 300.000.000 đồng cho bà H thì bà H có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Bùi Thành N, ông Đoàn Thanh K phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Xuân H thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không đặt ra xem xét.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng