TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC** ----------
Số: **183**/2023/QĐST-DS	*Đông Anh, ngày 11 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA BẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02/8/2023 về việc các đương sự thỏa Bận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 77/2023/TLST-DS ngày 27/3/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa Bận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa Bận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Bận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa Bận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần A**. Địa chỉ: Số 89 X, phường Y, quận Z, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí E- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện tham gia tố tụng theo uỷ quyền:

1. Ông Nguyễn Như E1- Trưởng bộ phận phòng Xử lý nợ.
2. Ông Nguyễn Thanh E2- Chuyên viên xử lý nợ.
3. Ông Nguyễn Đức E3- Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Bà **Đồng Lệ B**, sinh năm 1996. Địa chỉ: Tổ 35, thị trấn M, huyện N, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Thúy C**, sinh năm 1988. Địa chỉ: S 208, 1808 Vinhomes Ocean Park, xã K, huyện L, TP. Hà Nội.

II. Sự thỏa Bận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về dư nợ: Tính đến thời điểm hết ngày 02/8/2023, theo Hợp đồng tín dụng số LN2203145362891 ngày 22/3/2012, bà Đồng Lệ B còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền như sau:

+ Nợ gốc: 1.414.000.000 đồng.
+ Lãi trong hạn: 11.066.807 đồng.
+ Lãi quá hạn: 181.312.378 đồng.
+ Phạt chậm trả lãi: 9.710.708 đồng.

Tổng cộng: **1.616.089.893** *(Một tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi ba)* đồng.

2. Về tài sản bảo đảm: Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên của bà Đồng Lệ B là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 740, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là tổ dân phố Tân Thịnh, phường Tân Hương, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 927997 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp cho bà Đồng Lệ B ngày 10/02/2022.

3. Về phương án trả nợ và xử lý tài sản bảo đảm: Nay các bên thống nhất phương án trả nợ của bà Đồng Lệ B cho Ngân hàng thương mại cổ phần A như sau:

- Về lãi suất: Ngân hàng thương mại cổ phần A vẫn tiếp tục tính lãi phát sinh kể từ ngày 03/8/2023 tương ứng với số dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất hai bên đã thoả Bận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi B hồi hết khoản nợ.

- Chậm nhất đến hết ngày 30/9/2023, bà B có trách nhiệm tất toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần A toàn bộ khoản vay gồm nợ gốc, lãi, phạt chậm trả phát sinh.

- Toàn bộ số tiền nếu bà B trả được sẽ được ưu tiên trừ vào nợ gốc của Hợp đồng tín dụng trước.

- Trường hợp bà B trả nợ không đầy đủ hoặc vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết ở trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm ở Mục 2 để B hồi nợ.

4. Về án phí: Bà Đồng Lệ B chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **30.241.000** *(Ba mươi triệu, hai trăm bốn mươi mốt nghìn)* đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần A được trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **28.842.000** *(Hai mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn)* đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số **6585** ngày 22/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả Bận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

<u>Nơi nhận</u>:
- VKSND huyện Đông Anh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ./.

Nguyễn Lâm Bình