

Lộc Ninh, ngày 02 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:* Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Tp Hà Nội
Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu H – Trưởng Phòng khách hàng- Chi nhánh Huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước
- Bị đơn:* Bà Trần Thị Hoài Ph, sinh năm: 1989
Nơi cư trú: Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Lương Văn H, sinh năm 1972
Nơi cư trú: Ấp K Liêu, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trần Thị Hoài Ph đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể trả tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Lộc Ninh -Tây Bình Phước) số tiền nợ gốc là: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng), tiền lãi trong hạn và tiền lãi quá hạn đến ngày

25/7/2024 là: 203.378.206 đồng (*hai trăm lẻ ba triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn hai trăm lẻ sáu đồng*). Tổng cộng cả tiền gốc và tiền lãi là: 2.203.378.206đ (*hai tỷ hai trăm lẻ ba triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn hai trăm lẻ sáu đồng đồng*).

- Bà Trần Thị Hoài Ph phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5604LAV2022.03596 ngày 04/11/2022 giữa bà Trần Thị Hoài Ph và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) kể từ ngày 26/7/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Công nhận công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05.1122/LTHANH ngày 04/11/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) và bà Trần Thị Hoài Ph là người đại diện theo ủy quyền của ông Lương Văn H được công chứng tại Văn phòng Công chứng Vi Văn Tiến, có địa chỉ tại số 365 QL 13, khu phố Ninh Phú, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh bình Phước có số công chứng: 017854 quyền số 06/2022/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/11/2022 là đúng pháp luật.

- Trường hợp bà Trần Thị Hoài Ph không thực hiện hoặc thực hiện không hết việc trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể trả tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Lộc Ninh -Tây Bình Phước) có quyền yêu cầu để cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05.1122/LTHANH ngày 04/11/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) và bà Trần Thị Hoài Ph là người đại diện theo ủy quyền của ông Lương Văn H được công chứng tại Văn phòng Công chứng Vi Văn Tiến, có địa chỉ tại số 365 QL 13, khu phố Ninh Phú, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh bình Phước có số công chứng: 017854 quyền số 06/2022/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/11/2022.

- Trường hợp bà Trần Thị Hoài Ph đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam trả lại cho bà Trần Thị Hoài Ph Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số CB 423395 do sở TN&MT tỉnh Bình Phước, cấp ngày 29 tháng 05 năm 2017 cho ông Lương Văn H đứng tên và phải thực hiện thủ tục xóa thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị Hoài Ph phải chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 3.000.000 (ba triệu) đồng, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng nên bà Trần Thị Hoài Ph phải trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 3.000.000 (ba triệu) đồng.

2.3. Về án phí: Bà Trần Thị Hoài Ph phải chịu: 38.033.700 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng tín dụng và 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 37.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006239 ngày 19/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

2.4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Quốc Tú