

Số: 01/2024/QĐCNHGT-DS

Tiên Yên, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án; khoản 2 Điều 100, khoản 1, 2, 4 Điều 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Điều 317, khoản 3 Điều 318, Điều 463, khoản 1 Điều 466 của Bộ luật Dân sự; Điều 10, Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB); Anh Lương Thái Bình, chị Đỗ Thị Huyền Lương.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 12 tháng 4 năm 2024, đơn khởi kiện sửa đổi, bổ sung đề ngày 02/7/2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB);

Địa chỉ: Số 41- 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Trung Hiếu, Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quảng Ninh kiêm Giám đốc RB (Giấy ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/05/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phương Đông). Người được ông Nguyễn Trung Hiếu uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Thế Mạnh – sinh năm 1996; Chức vụ: Chuyên viên chính thu hồi nợ; Địa chỉ: Ô số 3, ô số 4, Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại thấp tầng, đường 25/4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Giấy uỷ quyền số 09/2024/UQ-OCB ngày 17/6/2024 của Ngân hàng TMCP Phương Đông).

+ Người bị kiện: Anh Lương Thái Bình – sinh năm 1976; chị Đỗ Thị Huyền Lương – sinh năm 1990; Nơi cư trú: phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 10 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 10 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Các bên thống nhất xác định:

1.1.1. Anh Lương Thái Bình và chị Đỗ Thị Huyền Lương còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) tổng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 0094/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 04/10/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0094/2023/PLHĐTD ngày 05/10/2023, và Hợp đồng tín dụng số 0097/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 23/10/2023, tạm tính đến ngày 01/7/2024 là 5.057.115.216đ (Năm tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười lăm nghìn, hai trăm mười sáu đồng); Trong đó: Nợ gốc là 4.950.000.000đ; Nợ lãi trong hạn là 106.427.083đ; Nợ lãi quá hạn là 688.133đ.

1.1.2. Anh Lương Thái Bình còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) dư nợ thẻ tín dụng tạm tính đến ngày 01/7/2024 theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 131023 ngày 13/10/2023 số tiền là 44.007.940đ (Bốn mươi bốn triệu, không trăm linh bảy nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

1.2. Về phương án trả nợ:

- Từ tháng 8/2024 đến tháng 10/2024, mỗi tháng anh Lương Thái Bình và chị Đỗ Thị Huyền Lương phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) 1.000.000đ (Một triệu đồng) nợ gốc, thời hạn trả chậm nhất vào ngày 25 hằng tháng.

- Đến ngày 30/10/2024 anh Lương Thái Bình và chị Đỗ Thị Huyền Lương phải thanh toán toàn bộ dư nợ còn lại và tiền lãi, lãi quá hạn, phí phát sinh kể từ ngày 02/7/2024 (theo Hợp đồng tín dụng số 0094/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 04/10/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0094/2023/PLHĐTD ngày 05/10/2023, và Hợp đồng tín dụng số 0097/2023/HĐTD-OCB-CN, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 131023 ngày 13/10/2023) cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

1.3. Trường hợp anh Bình, chị Lương vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào theo cam kết nêu trên thì được coi là vi phạm toàn bộ nghĩa vụ trả nợ và

phải thanh toán ngay toàn bộ dư nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

Trường hợp anh Lương Thái Bình, chị Đỗ Thị Huyền Lương vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0094/2023/BĐ ngày 04/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0094.01/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 23/10/2023 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông theo quy định của pháp luật. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600331, vào sổ cấp GCN 908QSĐĐ/15c do UBND huyện Tiên Yên cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Quốc Chung, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023 (diện tích theo GCNQSĐĐ là 76.48 m², xem xét hiện trạng là thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 77, có diện tích thực tế là 76.8 m²); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X600384, vào sổ cấp GCN số 869QSĐĐ/15c do UBND huyện Tiên Yên cấp ngày 25/12/2003 cho ông Hoàng Xuân Lý, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thái Bình và bà Đỗ Thị Huyền Lương ngày 04/10/2023 (diện tích theo GCNQSĐĐ là 74.09 m², xem xét hiện trạng là thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 77, có diện tích thực tế là 74.2 m²), và các tài sản gắn liền với đất.

(Có sơ đồ kèm theo).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí tổ tụng, thi hành án theo quy định của pháp luật mà không đủ thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ của anh Lương Thái Bình và chị Đỗ Thị Huyền Lương tại Ngân hàng TMCP Phương Đông thì anh Lương Thái Bình và chị Đỗ Thị Huyền Lương phải tiếp tục thanh toán số nợ còn lại và tiền lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết, giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân, cho đến khi anh Lương Thái Bình và chị Đỗ Thị Huyền Lương hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND huyện Tiên Yên;
- Chi cục THADS huyện Tiên Yên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Nhật Quang

