

Số: 09/2020/QĐ - PT

Gia Lai, ngày 08 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Võ Đình Sớm;

Các Thẩm phán: Ông Lê Đình Nam;

Bà Đinh Thị Như Phượng.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 102/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020;

Tòa án nhân dân thành phố Pleiku đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp yêu cầu bồi thường thiệt hại do chậm giao tài sản đấu giá*”; giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N, sinh năm 1984; địa chỉ: đường C, tổ dân phố 2, phường T, Tp.Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn*: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; địa chỉ: 119 Trần Quy Cáp, Tp.Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Đoàn Ngọc T; địa chỉ: đường T, Tp.Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tại đơn kháng cáo đề 26 tháng 10 năm 2020, Chị Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N kháng cáo với lý do yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ nêu trên của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Pleiku tiếp tục giải quyết vụ án theo trình tự quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Ngày 17 tháng 01 năm 2020, giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku với chị Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N xác lập “Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá”. Theo đó Chi cục Thi hành án dân sự bán một phần đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại số 85 đường C, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cho chị N là người mua trúng đấu giá. Nội dung hợp đồng, các bên thỏa thuận, cam kết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vi phạm về thỏa thuận, cam kết thì một trong các bên có quyền yêu cầu hủy hợp đồng và bồi thường thiệt hại. Theo quy định tại Điều 102 Luật Thi hành án dân sự và Điều 72 Luật đấu giá tài sản chị N cho rằng trong quá trình thực hiện, cơ quan thi hành án chậm giao tài sản cho chị là người mua trúng tài sản đã lập tại Văn phòng công chứng Mai Phượng ngày 17-01-2020 nên

chị N khởi kiện việc tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản. Việc khiếu nại đã được Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku giải quyết tại Công văn số: 05/CV-CCTHA ngày 01-04-2019 “về việc trả lời khiếu nại của công dân”. Hiện tại các bên vẫn đang thực hiện hợp đồng, nên cần áp dụng các quy định tại các Điều 430, 434, 436 Bộ luật dân sự; khoản 1 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ) và các điều luật tương ứng của Luật Thi hành án dân sự để giải quyết vụ án.

Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự với nội dung: “*nguyên đơn yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku bồi thường thiệt hại do việc chậm giao tài sản cho người mua tài sản bán đấu giá nhưng chưa có văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định hành vi của người thi hành công vụ là trái pháp luật theo quy định tại Điều 3 Thông tư liên tịch số 17/2015/TTLT-BTP-BQP ngày 07-12-2015 (Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18-7-2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; trách nhiệm tổ chức giao tài sản, kể cả thực hiện việc cưỡng chế thi hành án để giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định tại Điều 3 Luật thi hành án dân sự; khoản 2 Điều 21 Luật trách nhiệm bồi thường nhà nước năm 2018)* để đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, kháng cáo của nguyên đơn là có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

QUYẾT ĐỊNH :

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 102/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku về việc “*Tranh chấp yêu cầu bồi thường thiệt hại do chậm giao tài sản đấu giá*”;

2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Hoàn trả cho chị Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N số tiền 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã tạm nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005690 ngày 02-11-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận :

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND thành phố Pleiku;
- Chi cục THADS thành phố Pleiku;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, TDS, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

(Đã ký)

Võ Đình Sớm

