TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Y** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST- DS	*Y, ngày 03 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26; Điều 27 của nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội qui định về mức thu, miễn giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2023, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 116/2022/TLST- DS ngày 24 tháng 11 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Q sử dụng đất vô hiệu".

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- Nguyên đơn: Nguyễn Bá C - sinh năm 1967.

Trú tại: xóm L, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Phạm Văn Q - sinh năm 1995 và Nguyễn Thị Gái - sinh năm 1995.

Đều trú tại: xóm L, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy Q của bị đơn: Ông Phạm Văn Cường, sinh năm 1976.

Trú tại: xóm L, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Người có Q lợi nghĩa vụ liên quan:

+/ Ông Nguyễn Bá C - sinh năm 1924.

+/ Bà Lê Thị L - sinh năm 1931.

+/ ông Phạm Văn C - sinh năm 1976.

+/ bà Trần Thị H - sinh năm 1967.

+/ bà Lê Thị Y - sinh năm 1971.

Đều trú tại: xóm L, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An;

**** Những người kế thừa Q và nghĩa vụ của ông Cận:***

+/ Bà Lê Thị L - sinh năm 1931.

+/ Bà Nguyễn Thị L - sinh năm 1959.

+/ Ông Nguyễn Bá T - sinh năm 1971.

+/ Bà Nguyễn Thị T - sinh năm 1975.

+/ Nguyễn Bá C - sinh năm 1967.

Đều trú tại: xóm L, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

+/ Bà Nguyễn Thị Tâ - sinh năm 1965.

+/ Địa chỉ: xóm 8, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An.

+/ Bà Nguyễn Thị S - sinh năm 1973.

Địa chỉ: xóm Đ, xã P, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng Q sử dụng đất giữa ông Nguyễn Bá C, bà Lê Thị L với anh Phạm Văn Q và chị Nguyễn Thị G đối với thửa đất số: 26, tờ bản đồ không ghi số, diện tích 2.850 m2 (nay bản đồ địa chính là thửa 298, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.606,6 m2 trong đó có 300 m2 đất ở; 1.306,6 m2 đất trồng cây lâu năm) tại xóm 10, xã L, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

Các đương sự đều không yêu cầu giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng chuyển nhượng Q sử dụng đất nêu trên.

Về án phí: Anh Phạm Văn Q và chị Nguyễn Thị Gái chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Bá C 300.000 đ (Ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0012512 ngày 24/11/2022 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Y, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

. **THẨM PHÁN**

Nơi nhận:
- Các đương sự

- VKSND huyện Y
- VKSND tỉnh Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An
- Chi cục THADS Y
- Lưu hồ sơ vụ án

Lê Thị N