TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỪ SƠN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2020/QĐST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 27 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19/02/2020 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2020/TLST-KDTM ngày 07/01/2020;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AC ; Địa chỉ: Số 442 NTMK, ph- ờng X, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị T - Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ khu vực – phòng quản lý nợ.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Mạnh Đ – Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ ACB. Theo văn bản uỷ quyền số 119/UQ ngày 04/02/2020.

Địa chỉ: Tầng 6, Số 10, PCT, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nghiêm Văn K, sinh năm 1981 và chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1983; Cùng trú tại: Thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Hữu H, sinh năm 1984. Trú tại: Thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến ngày 18/02/2020 anh Nghiêm Văn K và chị Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng AC Tổng là 1.121.475.176 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu bốn trăm bảy mươi năm nghìn một trăm bảy mươi sáu đồng) (trong đó số tiền nợ gốc là 1.000.000.000đ; tiền lãi trong hạn là 58.254.795đồng, tiền lãi quá hạn là 59.757.534đồng, tiền phạt là 3.462.847đồng). Theo hợp đồng cấp tín dụng TDN.CN số 354.130618 ngày 14/6/2018 và phụ lục hợp đồng số TDN.CN

354.130618/PL số 01 ngày 14/6/2018, và giải ngân bằng khế ước nhận nợ số 279557539 ngày 06/3/2019.

* *Về phương án trả nợ*: Anh Nghiêm Văn K và chị Nguyễn Thị T phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng AC tổng số tiền là 1.121.475.176 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu bốn trăm bảy mươi năm nghìn một trăm bảy mươi sáu đồng) (trong đó số tiền nợ gốc là 1.000.000.000đ; tiền lãi trong hạn là 58.254.795đồng, tiền lãi quá hạn là 59.757.534đồng, tiền phạt là 3.462.847đồng) và tiếp tục phải trả gốc, lãi theo Hợp đồng đã ký kết từ ngày 19/02/2020 đến ngày anh K, chị T thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh K, chị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của anh K, chị T là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 54, diện tích 153.4m2, tại địa chỉ thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Hữu H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Anh Nghiêm Văn K, chị Nguyễn Thị T phải chịu 22.822.127 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng AC số tiền 22.028.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2017/0002348 ngày 06/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND thị xã Từ Sơn;*
- *Chi cục THA;*
- *Đ- ơng sự;*
- *L- u HS, Vp*

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến H