TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST- KDTM	*Kon Rẫy, ngày 30 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 02/2022/TLST – KDTM, ngày 31 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Phương. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kon Rẫy (theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 và Quyết định số 3728/QĐ-NHNo-TCTL ngày 08/12/2017 của tổng giám đốc Agribank).

Người được ủy quyền lại: Ông Đặng Xuân Sơn – Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, theo giấy ủy quyền số 432/GUQ-NHNo.KR-KHKD ngày 30/11/2022. Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum.

Địa chỉ: Khu II, Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1976 – Chức vụ: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.

HKTT: 12 Bà Triệu, Tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền còn nợ: Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-202101130 ngày 20/07/2021, số tiền tạm tính đến ngày 30/11/2022 với tổng là 3.389.112.329 đồng *(Trong đó: Nợ gốc 3.000.000.000 đồng; nợ lãi 389.112.329 đồng)* và lãi phát sinh kể từ ngày 01/12/2022.

- Phương thức trả, thời gian trả: Trả một lần, thời gian trả vào ngày 15 tháng 01 năm 2023.

- Tiền lãi phát sinh: Kể từ ngày 01/12/2022, Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum phải thanh toán tiền lãi suất phát sinh cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-202101130 ngày 20/07/2021.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum không trả được khoản nợ hoặc trả không đầy đủ nợ như thời gian đã cam kết với Ngân hàng, thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 5104LCL202100670, ngày 20/07/2021.

- Về phần án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum chịu 49.891.123 đồng *(Bốn mươi chín triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn, một trăm hai mươi ba đồng)* tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 49.387.000 đồng *(Bốn mươi chín triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên

lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0003831 ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN