TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ V **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2025/QĐST-DS.	*Thành phố V, ngày 13 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ngân hàng D; địa chỉ: Số 25, đường H, phường Đ, quận T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Anh T – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; nơi làm việc: Số 03, đường V, Phường M, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (Giấy ủy quyền ngày 31/10/2024).

- ***Bị đơn***: Bà Đỗ Thị Hồng P, sinh năm 1986 và ông Bùi Hoàng K, sinh năm 1985; cùng nơi cư trú: Số nhà 14, đường T, Phường H (nay là Phường M), thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về nợ***: Ông Bùi Hoàng K thừa nhận, tính đến ngày 05/5/2025 ông K và bà Đỗ Thị Hồng P còn nợ Ngân hàng D số tiền 2.143.955.021 đồng (*hai tỉ một trăm bốn mươi ba triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn không trăm hai mươi mốt đồng*) gồm tiền gốc và tiền lãi của Hợp đồng cho vay số 060/19/HĐCV-9383, ngày 19/6/2019 và Hợp đồng cho vay số 002/22/HĐCV-9383, ngày 04/01/2022.

Các bên tự thỏa thuận, ông Bùi Hoàng K và bà Đỗ Thị Hồng P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng D số tiền 2.143.955.021 đồng (*hai tỉ một trăm bốn*

mươi ba triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn không trăm hai mươi mốt đồng).

Kể từ ngày 06/5/2025, ông Bùi Hoàng K và bà Đỗ Thị Hồng P đồng ý trả tiền lãi phát sinh theo lãi suất được thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 060/19/HĐCV-9383, ngày 19/6/2019 và Hợp đồng cho vay số 002/22/HĐCV-9383, ngày 04/01/2022 cùng Khế ước nhận nợ kèm theo cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Bùi Hoàng K và bà Đỗ Thị Hồng P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng D được yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 060/19/HĐTC-9383, ngày 19/6/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 001/HĐSĐBS/060/21/HĐTC-9383, ngày 04/02/2021.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Bùi Hoàng K và bà Đỗ Thị Hồng P tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng D.

- ***Về án phí và chi phí tố tụng***:

+ Ông Bùi Hoàng K và bà Đỗ Thị Hồng P tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí là 37.440.000 đồng (*ba mươi bảy triệu bốn trăm bốn chục ngàn đồng*).

+ Ngân hàng D không phải chịu án phí, số tiền tạm ứng án phí 35.774.000 đồng (*ba mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*) Ngân hàng D đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V theo Biên lai thu tiền số 0007590, ngày 02 tháng 01 năm 2025 được hoàn trả lại cho Ngân hàng D.

+ Ông Bùi Hoàng K và bà Đỗ Thị Hồng P tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí tố tụng là 1.000.000 đồng (*một triệu đồng*), đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND thành phố V;
- Chi Cục THADS thành phố V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Hồ Thanh Hồng