TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HƯNG** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-DS	*Đông Hưng, ngày 18 tháng 01 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2023/TLST-DS ngày 06/11/2023, về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Cao H, sinh năm 1964 cùng vợ là bà Đặng Thị C, sinh năm 1966; đều ở địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Hà Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Cao H và bà Đặng Thị C: Ông Lê Sỹ D, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Du, phường H, thành phố M, tỉnh Q.

- Bị đơn: Ông Hoàng Văn H, sinh năm 1960 cùng vợ là bà Trịnh Thị H (tên gọi khác Trịnh Thị Hợi) sinh năm 1969; đều ở địa chỉ: Tổ 6 khu 7B, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Văn H và bà Trịnh Thị H: Bà Mai Thị L, sinh năm 1989; địa chỉ: Số 445 Nguyễn Văn Cừ, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất ngày 09/8/2010 (có xác nhận của UBND xã Đông Hà [nay là xã Hà Giang], huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình) cùng giấy mua bán chuyển nhượng đất ngày 02/8/2010 và giấy hẹn trả nốt tiền mua đất ngày 20/5/2020 đối với thửa đất 142-1, tờ bản đồ 06-ĐR tại thôn Nam Song, xã Hà

Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được UBND huyện Đông Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ295422 ngày 07/8/2006 giữa ông Phạm Cao H, bà Đặng Thị C và ông Hoàng Văn H, bà Trịnh Thị H (Hợi).

- Ông Hoàng Văn H, bà Trịnh Thị H (Hợi) phải trả lại toàn bộ diện tích 52,0m^2 đất tại thửa đất số 142-1, tờ bản đồ 06-ĐR tại thôn N, xã H, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (có vị trí kích thước theo Trích đo hiện trạng ngày 27/12/2023) cùng bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ295422 do UBND huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp cho ông Phạm Cao H, bà Đặng Thị C ngày 07/8/2006, đã được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hưng đăng ký biến động cho ông Hoàng Văn H, bà Trịnh Thị H (Hợi) ngày 20/9/2010.

- Ông Phạm Cao H, bà Đặng Thị C đã thanh toán xong cho ông Hoàng Văn H, bà Trịnh Thị H (Hợi) tổng số tiền 270.000.000 đồng, trong đó bao gồm: 250.000.000 đồng là tiền chênh lệch giá trị thửa đất của năm 2010 với giá giao dịch trên thị trường và 20.000.000 đồng là số tiền ông Hơn, bà Huận đã thanh toán năm 2010 được hoàn lại; ngoài khoản tiền trên, ông H bà C không phải thanh toán bất cứ khoản tiền nào phát sinh liên quan đến thửa đất trên.

- Trong quá trình ông Phạm Cao H, bà Đặng Thị C liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký biến động, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ295422 ngày 07/8/2006 hoặc làm các thủ tục có liên quan cần sự phối hợp của ông Hoàng Văn H, bà Trịnh Thị H (Hợi) thì ông Hoàng Văn H, bà Trịnh Thị H (Hợi) phải phối hợp cùng thực hiện.

- Kiến nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ295422 ngày 07/8/2006 cho ông Phạm Cao H và bà Đặng Thị C theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí và chi phí tố tụng đo đạc, thẩm định tại chỗ:

3.1. Về án phí: Ông Phạm Cao H và bà Đặng Thị C tự nguyện nộp cả 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003034 ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng. Ông Phạm Cao H và bà Đặng Thị C được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 150.000 đồng.

3.2. Về chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ: Ông Phạm Cao H và bà Đặng Thị C tự nguyện nộp toàn bộ chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ (ông H, bà C đã nộp xong).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Đông Hưng;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(đã kí)

Lê Kiên Trung