TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 07/2026/QĐST-DS	*Thanh Hóa, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của BLTTDS.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 23/01/2026 người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Phạm Văn H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 BLTTDS.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 95/2024/TLST- DS, ngày 23/12/2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn:

Ông Phan Văn B; Sinh năm: 1966

Bà Nguyễn Thị T; Sinh năm: 1968

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông B và bà T:

Anh Phạm Văn H; Sinh năm: 1987

Địa chỉ: Thôn P, xã T tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H1; sinh năm: 1973

Địa chỉ: Thôn T, xã N, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trịnh Thị P; sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn T, xã N, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Phan Văn B và bà Nguyễn Thị T phải chịu số tiền là 2.5000.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Người đại diện theo ủy quyền của ông B và bà T là anh Phạm Văn H đã nộp đủ số tiền này.

- Về án phí: Trả lại cho ông Phan Văn B và bà Nguyễn Thị T số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) mà anh H đã nộp tạm ứng án phí DSST tại Chi cục Thi hành án dân sự Thạch Thành (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7-Thanh Hóa) theo biên lai số: BLTU/24/0003621 ngày 17/12/2024.

- Ông Phan Văn B và bà Nguyễn Thị T có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7-Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Hải