| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HÀ GIANG**<br>**TỈNH HÀ GIANG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 09[a]/2023/QĐST-DS | *Hà Giang, ngày 26 tháng 7 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
# TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ GIANG, TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST-DSTC ngày 19 tháng 4 năm 2023.

## XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng T; địa chỉ trụ sở: Tháp xx, số yy T, phường L, quận H, thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch HĐQT.

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đặng Văn D – Giám đốc chi nhánh Hà Giang. Địa chỉ: Tổ x, đường N, thành phố H, tỉnh H.

Người được ủy quyền lại của nguyên đơn: Bà Vũ Thị T, Giám đốc Phòng giao dịch T - Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị H, ông Hồ Sỹ V; cùng địa chỉ: Đường P, tổ n, phường Q, thành phố H, tỉnh H.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H, ông Hồ Sỹ V có trách nhiệm liên đới thanh toán trả số tiền còn nợ theo hợp đồng đã ký kết số 01/2018/10656638/HĐTD ngày 12/01/2018 với số tiền tính đến ngày 18/7/2023 là 465.312.121 đồng; trong đó: Nợ gốc: 431.700.000 đồng; nợ lãi: 32.960.176 đồng; lãi phạt quá hạn: 651.945 đồng.

Chậm nhất đến ngày 31/10/2023 bà Nguyễn Thị H và ông Hồ Sỹ V có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng số tiền 465.312.121 đồng.

Sau ngày 31/10/2023 nếu bà Nguyễn Thị H và ông Hồ Sỹ V không trả nợ đầy đủ cho Ngân hàng thì bà H, ông V tự nguyện xử lý TSBĐ theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/10656638/HĐTC ký ngày 11/01/2018 theo phương án được Ngân hàng chấp thuận hoặc đồng ý cho Ngân hàng thực hiện thuê tổ chức bán đấu giá độc lập bán TSBĐ để thu hồi nợ hoặc Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ.

*Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

**3**. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị H và ông Hồ Sỹ V liên đới chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền là 11.306.000 đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng T - chi nhánh Hà Giang số tiền 10.900.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp *(do Hứa Thu H nộp)*, theo biên lai số 0000941 ngày 19/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5**. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7[a], 7[b] và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND TPHG;
- CCTHA dân sự TPHG;
- TAND tỉnh HG;
- Lưu HS, BP.

**THẨM PHÁN**

*Đã ký*

**Nông Thế Chiến**