

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 231/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Tại phiên tòa ngày 27/3/2023 người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đề nghị hoãn phiên tòa để yêu cầu định giá tài sản theo giá thị trường. Đến ngày 31/3/2023 nguyên đơn có đơn khởi kiện bổ sung nộp cho Tòa án, tuy nhiên, đến ngày 25/4/2023 nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện để thu thập thêm chứng cứ làm cơ sở khởi kiện lại vụ án.

Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và phù hợp với quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 231/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H** sinh năm 1968; Địa chỉ: 2/47/45D, đường Mậu Thân, phường A, quận N, thành phố C.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Thanh S, ông Huỳnh N.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Lê Tuấn K, luật sư Trần Vũ Thanh T – Văn phòng luật sư K, Đoàn luật sư thành phố C.

- Các bị đơn:

1. Ông **Phan Tấn L** sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 112, Bùi Hữu Nghĩa, Khu vực 3, phường B, quận B, thành phố C; Địa chỉ liên hệ: 3A, đường 23, Khu phố 5, phường Ch, thành phố Đ, Thành phố M.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông **Lộc**: Luật sư Lê Văn Chuẩn, Công ty Luật TNHH Th, Đoàn luật sư tỉnh R.

2. Bà **Trần Bạch Tuyết** sinh năm 1965. Địa chỉ: Số 33/3, đường Cây Keo, Khu phố 1, phường P, quận Đ, thành phố M. Địa chỉ liên hệ: 3A, đường 23, Khu phố 5, phường Bình Chiêu, thành phố Đ, Thành phố M

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 50.566.440 đồng theo biên lai thu số 0002806 ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B, thành phố C.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. B;
- THADS Q. B;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Quyên