

Số:10/2021/QĐST-DS.

ĐP, ngày 11 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 697, 699, 700, 701, 702 Bộ luật dân sự 2005; điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 94/2020/TLST- DS ngày 30 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1937; Địa chỉ: Cụm 8, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Bá L, sinh năm 1957; Cụm 8, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Quách Văn L1, sinh năm 1961

Bà Quách Thị Th, sinh năm 1970

Bà Quách Thị T1, sinh năm 1972

Ông Quách Văn T2, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Cụm 8, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội

Bà Quách Thị M, sinh năm 1967; Địa chỉ: Cụm 11, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Bà Quách Thị D, sinh năm 1958; Địa chỉ: Thôn LK, xã ĐG, huyện HĐ, Thành phố Hà Nội;

Bà Quách Thị L2, sinh năm 1963; Địa chỉ: Cụm 10, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của bà T, ông L1, bà Th, bà T1, ông T2, bà M, bà D và bà L2: Ông Nguyễn Đình L3, sinh năm 1963; Địa chỉ: Số nhà 168, đường 422 cụm 11, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Bà Nguyễn Thị L4, sinh năm 1964

Anh Nguyễn Bá H, sinh năm 1983

Chị Bùi Thị T3, sinh năm 1988

Cháu Nguyễn Bá Ngọc L4, sinh ngày 28/02/2012

Cháu Nguyễn Bá Hải Đ, sinh ngày 25/4/2013

Cháu Nguyễn Bá Phương Th, sinh ngày 08/11/2016

Cùng địa chỉ: Cụm 8, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của các cháu L4, Đ, Th là anh Nguyễn Bá H và chị Bùi Thị T3 (bố, mẹ đẻ của các cháu).

Người đại diện theo ủy quyền của bà L4, anh H và chị T3: Ông Nguyễn Bá L, sinh năm 1957; Cụm 8, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T, Ông Quách Văn L1, Bà Quách Thị Th, Bà Quách Thị T1, Ông Quách Văn T2, Bà Quách Thị M, Bà Quách Thị D và Bà Quách Thị L2 là vợ và các con của ông Quách Văn K (đã chết năm 2014) công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày 23/03/2001 giữa ông Quách Văn K và ông Nguyễn Bá L đối với thửa đất diện tích 240m² thuộc xứ đồng Cầu Làng, cụm 8, xã TL, huyện ĐP, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Bá L được quyền sử dụng hợp pháp đối với thửa đất số 182 bản đồ Vlap diện tích 240m² đất tại địa chỉ xứ đồng Cầu Làng, cụm 8, xã TL, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội (như sơ đồ kèm theo).

Ông Nguyễn Bá L có nghĩa vụ hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị T, ông Quách Văn L1, bà Quách Thị Th, bà Quách Thị T1, ông Quách Văn T2, bà Quách Thị M, bà Quách Thị D và bà Quách Thị L2 tổng số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Ông Nguyễn Bá L đã thực hiện xong nghĩa vụ hỗ trợ tiền.

Ông Nguyễn Bá L có quyền, nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Miễn cho các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện ĐP;
- CCTHADS huyện ĐP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà