

Số: 1858/2018/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Nhung

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Lê Thị Nhung

2. Ông Trần Huỳnh

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Lê Văn Tuấn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Hà Thị Thúy Hằng – Kiểm sát viên.

Căn cứ Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH ngày 27 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số 235/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2011 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị H

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn S

Cùng địa chỉ: 179/50/25 đường L, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Ôn Thanh X, sinh năm 1979.

Địa chỉ: 177 Khu phố 3, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn S.

Địa chỉ: 179/50/25 đường L, phường T, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Huỳnh Thị H có đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn S và bà Ôn Thanh X, ông Nguyễn Văn S cùng thống nhất cùng chấm dứt hợp đồng mua bán nhà viết tay lập ngày 25/11/2008.

2. Bà Ôn Thanh X trả lại cho bà Huỳnh Thị H và ông Nguyễn Văn S số tiền đã nhận là 350.000.000 đồng (ba trăm năm mươi triệu đồng). Trả một lần trong hạn 02 tháng 15 ngày kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2018. Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

III. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Ôn Thanh X phải nộp số tiền 17.500.000 (Mười bảy triệu năm trăm ngàn) đồng.

Hoàn lại cho bà Huỳnh Thị H số tiền 8.750.000 (Tám triệu bảy trăm năm mươi ngàn) đồng theo biên lai thu số 025310 ngày 17/8/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chưa thi hành khoản tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất qui định tại Điều 357; 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận B;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Nhung