TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST-DS	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Q; địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Nguyễn Đức Hoàng, chức vụ: Chuyên viên - Phòng xử lý nợ Miền Bắc - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng Q theo Giấy uỷ quyền số 5106/2025/GUQ-BĐH.NCB.03 ngày 15/7/2025.

Bị đơn: Anh Đinh Khắc T, sinh năm 1993; căn cước công dân số: 031093016551; địa chỉ: Tổ dân phố Đường Trưỡng, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Đinh Khắc T nhận trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Q tổng số tiền nợ tính đến ngày 21/01/2026 là: 1.646.991.141 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm bốn sáu triệu, chín trăm chín mốt nghìn, một trăm bốn mốt đồng), bao gồm số tiền nợ gốc: 1.439.999.954 đồng và số tiền nợ lãi là 206.991.187 đồng (Trong đó: Số tiền nợ lãi trong hạn là 190.307.169 đồng; số tiền nợ lãi trên dư nợ gốc quá hạn là 7.035.589 đồng; số tiền lãi chậm trả là 9.648.429 đồng) theo Hợp đồng cho vay số 1905/CN/23/HĐCV-HPG ngày 03/01/2024 đã ký kết giữa Ngân hàng Q và anh Đinh Khắc T.

Kể từ ngày 22 tháng 01 năm 2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, anh Đinh Khắc T còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà anh Đinh Khắc T không thực hiện trả cho Ngân hàng Q toàn bộ số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng Q có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1905/CN/23/HĐTC-HPG ngày 03/01/2024 ký kết giữa anh Đinh Khắc T - bên thế chấp và Ngân hàng Q - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 589B, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung, xã Phục Lễ, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Trung, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 259308, Số vào sổ cấp GCN: CS 02222 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/4/2021, đứng tên chủ sử dụng bà Phạm Thị Thắm. Ngày 28/12/2023, đã chuyển nhượng cho anh Đinh Khắc T theo hồ sơ số 001070.CN.005 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, chi nhánh Thuỷ Nguyên.

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, nếu số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì trả lại cho anh Đinh Khắc T; nếu thiếu thì anh Đinh Khắc T phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí: Ông Đinh Khắc T nhận nộp cả án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 30.705.000 đồng (đã làm tròn số). Trả lại Ngân hàng Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.800.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004567 ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng c hế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 1 - Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà