

Số: 06/2018/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 19 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án dân sự thụ lý số: 330/2017/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đỗ Minh T.** Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Đặng P.**, sinh năm 1973.

Nơi cư trú: 41 – 41B – 41C đường 30/4, phường An Lạc, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:

1. Ông **Vũ Anh H.**, sinh năm 1980.

2. Bà **Nguyễn Cẩm Th.**, sinh năm 1981.

Cùng cư trú: 152/62 Đoàn Thị Điểm, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà **Đông Thị Thanh H1**, sinh năm 1961.

Nơi cư trú: 68/1 Lê Văn Tám, khóm 4, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Phía bị đơn ông Vũ Anh H và bà Nguyễn Cẩm Th đồng ý trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền tổng cộng là 799.190.876 đồng (Bảy trăm chín mươi chín triệu, một trăm chín mươi ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng) (Trong đó nợ

gốc: 673.935.000 đồng, lãi trong hạn 33.624.248 đồng, lãi quá hạn 91.631.628 đồng) tính đến ngày 10/01/2018 theo hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số CTH.CN.110.181013 ngày 21/10/2013, Hợp đồng cấp tín dụng số CTH.CN.630.271015 ngày 28/10/2015, Hợp đồng tổng mức cấp tín dụng số CTH.CN.744210115 ngày 22/01/2015, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số CTH.CN.756.210115/SĐBS – 01 ngày 22/06/2016.

Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu có quyền tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng từ ngày 11/01/2018 cho đến khi phía ông Vũ Anh H và bà Nguyễn Cẩm Th thanh toán dứt nợ.

Thời gian và cách thức trả: Các bên thống nhất giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Nếu phía các bị đơn không có khả năng thanh toán trong thời gian tự nguyện thi hành án thì Ngân hàng có quyền đề nghị phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất thửa số 278, tờ bản đồ số 20, diện tích 237,6m² cùng tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng 224m², diện tích sàn 344,8m², kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch; cấp 4, số tầng 2 tọa lạc tại 68/1 Lê Văn Tám, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng do bà Đồng Thị Thanh H1 đứng tên theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người thứ ba để vay vốn bổ sung số CTH.BĐCN.64.181013 ngày 21/10/2013 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 481695/SĐBS-01 ngày 22/01/2015.

Về án phí: Do bị đơn có đơn xin miễn giảm án phí có xác nhận của chính quyền địa phương nên bị đơn chịu 8.992.000 đồng (Tám triệu, chín trăm chín mươi hai ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 16.179.200 đồng (Mười sáu triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm đồng) theo biên lai thu số 003940 ngày 07/06/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Ánh