TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09 /2021/QĐST- DS	*Hoàng Mai, ngày 23 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2021/TLST - DS, ngày 19 tháng 5 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Q

Trụ sở tại; Số 22 H, phường L, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đ , Chức vụ: Chủ tích HĐTV

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP S

(theo hợp đồng ủy quyền số 5634/2018/UQ.VAMC-SGB ngày 12/12/2018)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L , Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Đông A (theo giấy Ủy quyền số: 253/GUQ-SGB ngày 06/10/2021).

2. Bị đơn: - Ông Đặng Đức Q, sinh năm 1949
- Bà Lê Thị Hồng Đ, sinh năm 1950

HKTT và chỗ ở hiện nay: Số 8 đường L, phường M, quận H, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đặng Đức Q và bà Lê Thị Hồng Đ xác nhận nợ Ngân hàng TMCP S theo 03 hợp đồng tín dụng: số 064/2014/HDTD ngày 30/7/2014; số 070/2014/HĐTD ngày 04/9/2014; số 011/2015/HĐTD ngày 12/02/2015 với tổng số tiền tính đến ngày 15/11/2021 như sau:

Nợ gốc: 520.000.000 đồng(năm trăm hai mươi triệu đồng)

Nợ lãi: 1.622.848.840 đồng(một tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi đồng)(trong đó lãi trong hạn: 1.147.208.763 đồng; lãi quá hạn: 475.640.077 đồng)

Tổng cộng: 2.142.848.840 đồng

2. Ông Đặng Đức Q và bà Lê Thị Hồng Đ sẽ thanh toán cho Ngân hàng cụ thể như sau:

Chậm nhất ngày 15/11/2022 phải thanh toán nợ gốc 520.000.000 đồng.

Chậm nhất ngày 15/5/2023 phải thanh toán nợ lãi là 1.622.848.840 đồng (nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 15/11/2021).

Tổng số tiền phải thanh toán là: 2.142.848.840 đồng

Ngân hàng sẽ xem xét giảm một phần lãi suất cho ông Đặng Đức Q và bà Lê Thị Hồng Đ theo quy định của Ngân hàng.

3. Ông Q, bà Đ còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kể từ sau ngày 15/11/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ với Ngân hàng.

4. Sau ngày 15/5/2023, nếu ông Đặng Đức Q và bà Lê Thị Hồng Đ vi phạm thời hạn thanh toán thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản sau để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 5I-I-42, tại địa chỉ: tổ 48, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 638788; MS: 10125450700; Hồ sơ gốc số: Q0752.2386/QĐ-UB do UBND Quận Hoàng Mai cấp ngày 30.12.2005" cho ông Đặng Đức Q và bà Lê Thị Hồng Đ để thu hồi nợ.

5. Ông Đặng Đức Q và bà Lê Thị Hồng Đ phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 37.428.489 đồng.

Trả lại cho Công ty TNHH MTV Q số tiền 38.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 49213 ngày 19/5/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Cúc